



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE
"ESTÂNCIA TURÍSTICA"
ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque: a Terra do Vinho. Bonita por Natureza"

1º TERMO ADITAMENTO DE CONTRATO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2019
CONTRATO Nº 008/2019



Pelo presente instrumento particular de locação, entre partes, de um lado, como LOCADORES, a Sr.ª. JANICE CHAD SOARES, brasileira, RG nº 804.971-3 - SSP/SP, CPF nº 053.858.938-89, residente e domiciliado à Rua João da Silva Pontes, 73, Jardim Florida, CEP: 18133-090, na cidade de São Roque/SP, Sr.ª. TANIA CHAD COSTA, brasileira, RG nº 767.010-4- SSP/SP, CPF nº 053.858.648-62, residente e domiciliado à Rua Santa Quitéria, 07, Casa 23, Bairro Santa Quitéria, CEP 18132-000, na cidade de São Roque/SP e Sr.ª CÉLIA CHAD, brasileira, RG nº 799.484-5 - SSP/SP, CPF nº 161.139.828-23, residente e domiciliado à Rua Xavantes, nº209, Portão, CEP: 06703-720, na cidade de Cotia/SP e de outro lado como LOCATÁRIO, a PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, neste ato representado por seu Prefeito o Sr. CLAUDIO JOSÉ DE GÓES, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n. 14.443.487-8 SSP/SP e inscrito no CPF-MF sob o n. 055.745.858-71, tem certo e ajustado a locação de um Imóvel localizado à Rua Rui Barbosa, nº 519 - Centro, na cidade de São Roque - SP, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1ª) Por meio da Dispensa de Licitação nº 004/2019, a PREFEITURA alugou o Imóvel localizado na Rua Rui Barbosa, nº 519 - Centro, na cidade de São Roque - SP para instalação do Cartório Eleitoral, pelo valor total de R\$ 59.997,60 (cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). A assinatura do Contrato ocorreu em 12/03/2019, pelo período de 12 (doze) meses, expirando-se, portanto, o prazo de vigência em 12/03/2020.

2ª) Nesta data, as partes em comum acordo resolvem proceder ao 1º termo de aditamento contratual, para constar que o prazo de vigência fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, a partir de 12/03/2020, bem como o reajuste de 3,75% com base no índice IPCA, pelo valor mensal de R\$ 5.187,29 (cinco mil, cento e oitenta e sete reais e vinte e nove reais), expirando portanto a sua vigência em 12/03/2021.

3ª) O valor total para esta renovação é de R\$ 62.247,51 (sessenta e dois mil, duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta e um centavos) e as despesas com esta prorrogação correrão por conta do orçamento vigente de 2020/2021: (100) 01.02.01.04.122.0013.2228.3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física – Empenho 2125, 2126 e 2127/2020.

4ª) Permanecem em vigor as demais cláusulas contratuais não alteradas por este termo.

cc

mf

af



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE
"ESTÂNCIA TURÍSTICA"
ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque: a Terra do Visão, Bonita por Natureza"



E, por estarem justos e contratados, celebram o presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, o qual, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes, juntamente com duas testemunhas, para que produza todos os efeitos legais.

São Roque, 11 de março de 2020.

Claudio José de Góes

Prefeito

JANICE CHAD SOARES

Proprietária

TANIA CHAD COSTA

Proprietária

CÉLIA CHAD

Proprietária

Testemunhas:

rc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE

"ESTÂNCIA TURÍSTICA"
ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque: a Terra do Vinho, Bonita por Natureza"



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS

CONTRATANTE: PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

CONTRATADA: JANICE CHAD SOARES, TANIA CHAD COSTA e CÉLIA CHAD

CONTRATO Nº: 008/2019 - Locação de imóvel localizado à Rua Rui Barbosa, nº 519 - Centro, São Roque, para instalação do Cartório Eleitoral.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB: (*) _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

São Roque, 11 de março de 2020.

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Claudio José de Góes

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 055.745.858-71

RG: 14.443.487-8

Data de Nascimento: 20/08/63

Endereço residencial completo: Rua Epaminondas de Oliveira, nº 36, Centro - São Roque - SP,

Cep: 18130-505.

E-mail institucional: gabinete@saoroque.sp.gov.br

E-mail pessoal: claudio@vinicolagoes.com.br

Telefone(s): (11) 4784 - 8534

Assinatura: _____

Handwritten signature

cc

R

Handwritten signature



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE

"ESTÂNCIA TURÍSTICA"
ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque: a Terra do Vinho, Bonita por Natureza"



Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Claudio José de Góes

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 055.745.858-71

RG: 14.443.487-8

Data de Nascimento: 20/08/63

Endereço residencial completo: Rua Epaminondas de Oliveira, nº 36, Centro - São Roque - SP, Cep: 18130-505.

E-mail institucional: gabinete@saoroque.sp.gov.br

E-mail pessoal: claudio@vinicolagoes.com.br

Telefone(s): (11) 4784 - 8534

Assinatura: _____

Pela CONTRATADA:

Nome: Janice Chad Soares

Cargo: Proprietária

CPF: 053.858.938-89, RG: 804.971-3 - SSP/SP

Data de Nascimento: 24/10/1958

Endereço residencial: Rua João da Silva Pontes, 73, Jardim Florida, São Roque/SP - CEP: 18133-090

E-mail institucional:

E-mail pessoal: janicechad@terra.com.br

Telefone(s): (011) 99989-8418

Assinatura: _____

Nome: Tânia Chad Costa

Cargo: Proprietária

CPF: 053.858.648-62 RG: 767.010-4-SSP/SP

Data de Nascimento: 25/11/1960

Endereço residencial: Rua Santa Quitéria, 07, Casa 23, Bairro Santa Quitéria, São Roque/SP - CEP 18132-000

E-mail institucional:

E-mail pessoal: taniachad@gmail.com

Telefone(s):

Assinatura: _____

Nome: Célia Chad

Cargo: Proprietária

CPF: 161.139.828-23 RG: 799484-5 - SSP/SP

Data de Nascimento: 18/04/1956

Endereço residencial: Rua Xavantes, nº 209 - Portão - Cotia / SP - CEP 06703-720

E-mail institucional:

E-mail pessoal: celiachad@gmail.com

Telefone(s): (011) 994772-1695 - 4616-8220

Assinatura: _____

cc

x