



OFÍCIO CERTIDÃO Nº 29/2026

São Roque, 6 de março de 2026.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Solicitamos a Vossa Excelência a expedição de **CERTIDÃO** do logradouro descrito abaixo, com base no croqui anexo:

**Rua Orestes Lombardi e sua extensão
(via de servidão destacada em roxo), Vila
Lombardi – Mailasqui**

**SEGUE ANEXA GUIA DE IPTU DA RESIDÊNCIA
LOCALIZADA COMO ÁREA “C”**

Nos termos das Leis nºs [2.376/1997](#), [2.740/2002](#) e [4.470/2015](#), bem como suas respectivas atualizações, requeremos que a **certidão contenha, obrigatoriamente**, as seguintes informações, **de modo que estejam contemplados CADA UM DOS ITENS DE 1 A 6:**

1. OFICIALIDADE DO LOGRADOURO

- a. Informar se o logradouro é **oficial**;
- b. Caso não seja oficial, informar se o logradouro é de **domínio público** há mais de cinco anos;
- c. Caso não seja possível afirmar se o logradouro é de domínio público há mais de cinco anos, indicar se há imóveis cadastrados no **cadastro imobiliário municipal** nesse logradouro e há quanto tempo estão registrados.

2. DENOMINAÇÃO OFICIAL

- a. Informar se o logradouro possui **denominação oficial**;
- b. Caso já possua denominação oficial, indicar o **nome** e o **ato normativo** correspondente.

3. DIMENSÕES

- Informar as **medidas** da via, praça ou logradouro.

4. DELIMITAÇÃO

- Especificar os pontos de **início** e **término** da via, praça ou logradouro.

5. LOCALIZAÇÃO

- Informar o **bairro** a que pertence o logradouro.



6. CROQUI

- Anexar **croqui** do logradouro (contendo demais informações pertinentes).

ATENÇÃO!

A simples informação de que a **via já possui denominação** **NÃO ATENDE** ao solicitado, visto que a certidão solicitada possui diversas finalidades, tais como correções, alterações, entre outros. **Por essa razão, reforçamos que é imprescindível que a CERTIDÃO EXPEDIDA contemple integralmente todos os itens enumerados de 1 a 6 acima descritos.**

Desde já, agradecemos pela atenção e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

JULIO ANTONIO MARIANO
Presidente

RAFAEL TANZI DE ARAÚJO
(RAFAEL TANZI)
Vereador

Ao Excelentíssimo Senhor
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
Prefeito da Estância Turística de São Roque – SP

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

The map shows a neighborhood layout with the following details:

- Streets:**
 - R. BENEDITO PEDROSO (top)
 - RUA FRANCISCO PEDROSO (left)
 - RUA ORESTES LOMBAARDI (bottom, highlighted in green)
 - RUA CECILIA ORLANDA FIGUEIRA (vertical, highlighted in purple)
 - RUA ORESTES LOMBAARDI (vertical, highlighted in purple)
 - RUA GUSTAVO DE OLIVEIRA (right)
 - RUA CARLOS PEREIRA (right)
- Lots and Owners:**
 - Lot A:** MARIA ZITA DE ORNELAS LOPES, 1.960,00 M²
 - Lot B:** CECILIA ORLANDA FIGUEIRA, 1.124,00 M²
 - Lot C:** JORDI ABDU BILJANI, 512,00 M² (highlighted with a yellow circle and red arrow)
 - Lot D:** MARIA ZITA DE ORNELAS LOPES, 508,00 M²
 - Lot E:** MARIA ZITA DE ORNELAS LOPES, 360,00 M²
 - Lot F:** CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA, 840,00 M²
- Dimensions and Measurements:**
 - Lot A: 28,90 (left), 31,58 (top), 20 (right), 45,00 (bottom), 8,00 (bottom-left corner)
 - Lot B: 34,50 (left), 17,19 (top), 19,00 (bottom), 28,00 (right)
 - Lot C: 24,00 (left), 520,00 (top), 22,00 (bottom)
 - Lot D: 24,00 (left), 508,00 (top), 22,00 (bottom), 28,00 (right)
 - Lot E: 24,00 (left), 360,00 (top), 28,00 (bottom), 28,00 (right)
 - Lot F: 24,00 (left), 840,00 (top), 28,00 (bottom), 28,00 (right)
- Other Features:**
 - A north arrow (N) is located near the top center.
 - A scale bar is at the bottom, labeled "ESCALA 1:1000".
 - Handwritten notes include "51 saída" near Lot C and "saída" at the bottom right.

DIVISÃO AMIGÁVEL DE HERDEIROS