

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em 17, 08, 2016	

## REQUERIMENTO Nº 242/2016

Solicita informações referentes à via pública com o nome "Rua Penélope".

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Júlio Arantes de Freitas  
2º Secretário

Considerando que este Vereador tem sido questionado por vários munícipes que buscam várias informações a respeito da via pública chamada "Rua Penélope", sendo que uns afirmam que a referida via é cadastrada na Prefeitura e outros que não.

Posto isto, DONIZETE PLÍNIO ANTONIO DE MORAES, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. A Prefeitura possui em seu cadastro alguma via com o nome "Rua Penélope"?

1.1. Se afirmativo, enviar cópia de mapa e informar o CEP da referida via, bem como enviar cópia(s) de alvará(s) de funcionamento concedido(s) a estabelecimento(s) comercial(is) localizado(s) na citada via.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 10 de agosto de 2016.

DONIZETE PLÍNIO ANTONIO DE MORAES  
(DONIZETE CARTEIRO)  
Vereador

PROTOCOLO Nº CETSRS 10/08/2016 - 15:05:40 04457/2016  
lvtc



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

**E S T A D O D E S Ã O P A U L O**

GABINETE DO PREFEITO

Ofício 0678/2016 – GP

São Roque, 29 de Agosto de 2016.

**Assunto: Requerimento nº 242/2016, de autoria do Vereador Donizete Plínio Antonio de Moraes.**

Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Requerimento acima em referência, seguem em anexo as informações solicitadas.

Ao ensejo, renovo meu protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**DANIEL DE OLIVEIRA COSTA  
PREFEITO**

Exmo. Sr.  
Alfredo Fernandes Estrada  
Vereador Presidente  
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
E S T A D O   D E   S Ã O   P A U L O

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE  
"São Roque - A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Referente requerimento 242-16 de 10/08/2016

Respostas:

(1) Segue em anexo o decreto municipal 1.231/76 que denomina a Rua Penélope no Jardim Conceição;

(1.1) Segue documentação em anexo.

Engº Sérgio Ricardo de Angelis  
Diretor Depto. Planejamento e Meio Ambiente  
CREA-SP 068215841

Sergio Ricardo de Angelis  
Diretor

---

Fone: (11) 4784-9673

Rua: São Paulo, nº 966 – B.º Taboão – Cep: 18135-125

DECRETO Nº 1.231 ✓

de 15 de dezembro de 1976

Oficializa e dá denominação a vias e logradouros públicos do município.

JARBAS DE MORAES, Prefeito do Município de São Roque, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Ficam oficializadas vias e logradouros públicos do município, em seguida enumeradas as quais passarão a ter a seguinte denominação:

a) - Loteamento "Vila Mike"

1. - Rua que tem início na variante da Rodovia Raposo Tavares até a FEPASA entre os lotes 21 e 22 ..... RUA DAS PAPULAS
2. - Rua que tem início na estrada do Sarocamirim e vai até a propriedade de Eugênio Mike ..... RUA MONSIEUR
3. - Rua que tem início em frente aos lotes 83 e 84 e vai até a propriedade dos herdeiros de José Weishaupt ..... RUA BOA VISTA
4. - Rua que tem início em frente aos lotes 76 e 77 e vai até a propriedade dos herdeiros de José Weishaupt ..... RUA DAS NORTÊNCIAS

-segue-

d) - Loteamento "Vila dos Pobres"

1. - Rua conhecida como Rua Dois ..... RUA DAS ACÁCIAS
2. - Rua conhecida como Rua Quatro ..... RUA DAS AMOREIRAS
3. - Rua conhecida como Rua Cinco ..... RUA DOS CIPRESTES
4. - Rua conhecida como Rua Um ..... RUA DOS SALGUEIROS

e) - Loteamento "Jardim Guagu"

1. - Rua conhecida como Rua "A" ..... RUA DOS CARVALHOS
2. - Rua conhecida como Rua "B" ..... RUA ÉRANO
3. - Rua conhecida como Rua "C" ..... RUA DAS LARANFEIRAS

f) - Loteamento "Jardim Carambei" (BNH)

1. - Rua conhecida como Rua Um ..... RUA CONDOR
2. - Rua conhecida como Rua Dois ..... RUA ANARAS
3. - Rua conhecida como Rua Tres ..... RUA PERDIZES
4. - Rua conhecida como Rua Quatro ..... RUA PELICANOS
5. - Rua conhecida como Rua Cinco ..... RUA GARÇAS
6. - Rua conhecida como Rua Seis ..... RUA PALCO
7. - Rua conhecida como Rua Sete ..... RUA TUCANOS
8. - Rua conhecida como Rua Oito ..... RUA COLIBRIS
9. - Rua conhecida como RUA NOVE ..... RUA ANTONINHAS
10. - Rua conhecida como estrada dos Nello ..... RUA ÁGUA REAL

-segue-

- 14. - Rua conhecida como Rua Tereza ..... RUA LUCÉLIA
- 15. - Rua conhecida como Rua Quilote ..... RUA MARÍLIA
- 16. - Rua conhecida como Rua Dezesseis ..... RUA MIRASSOL
- 17. - Rua conhecida como Rua Sete e Meia ..... RUA CURINHOS
- 18. - Rua conhecida como Rua Descida ..... RUA PLANALTO
- 19. - Rua conhecida como Rua Dezenove ..... RUA RICHÂNDIA
- 20. - Rua conhecida como Rua Vinte ..... RUA SALESÓPOLIS
- 21. - Avenida conhecida como Avenida 13 ..... AVENIDA JABOTICABAL
- 22. - Avenida conhecida como Avenida Deza ..... AVENIDA PIRACICABA
- 23. - Avenida conhecida como Avenida Doca ..... AVENIDA CAMPO LIMPO

12 - loteamento "Vila Tosi"

- 1. - Rua conhecida como Rua Pastorelas ..... RUA TOPÁZIO

13 - loteamento "Jardim Santa Tereza"

- 1. - Rua conhecida como Rua Quilote ..... RUA QUIRINO CAZUZZO
- 2. - Rua conhecida como Rua São Pedro ..... RUA SÃO PEDRO

14 - loteamento "Jardim Esther"

- 1 - Rua que tem início na Rodovia Rayoso Tava-  
res e vai ter na Rua Paulino do Amparo ..... RUA A PROF. EUCLIDES DE OLIVEIRA

-segue-

continuação das denominações de Logradouros do Loteamento "Vila São Rafael"

10. - Rua conhecida como Rua Um - estrada da Pedreira ou Estrada do Britador- (Jardim Nova Brasília) ..... RUA MÉXICO
11. - Estrada que se inicia na Rodovia Raposo Tavares, ligando os loteamentos "Vila São Rafael" e "Jardim Brasília" ..... RUA CANADÁ

o) - Loteamento "Jardim Nova Brasília"

1. - Rua abrangente às ruas conhecidas como Ruas TRES, NOVE e QUATRO ..... RUA TAMANDARÉ
2. - Rua abrangente às ruas conhecidas como RUAS CINCO, NOVE E SEIS ..... RUA ALMIRANTE BARROSO
3. - Rua abrangente às ruas conhecidas como Ruas UM, NOVE e SETE ..... RUA MARECHAL RONDON
4. - Rua abrangente às ruas conhecidas como Ruas DOIS, NOVE e OITO ..... RUA OLAVO BILAC

p) - Bairro da CAJUAVA

1. - Travessa sem saída que se inicia na Estrada da Cajuava (lado esquerdo) ..... TRAVESSA PINHEIROS

-segue-



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO PREDIAL

Proprietário ou compromissário: DONIZETE PLINIO ANTONIO MORAES  
CPF/CNPJ: 054.725.528-42 RG:  
Estado civil: CASADO Nacionalidade: BRASILEIRO Profissão: CARTERO  
Endereço para Entrega de Avisos: RUA PENELOPE Nº 676 JD. CONCEICAO CEP 18136-590 SAO ROQUE SP

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: RUA PENELOPE Nº 674 Bairro GOIANÁ  
Complemento: CEP 18136-590  
Loteamento: Jardim Conceição Lote 04-A Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito: LOTE 03
	Lado Esquerdo: LOTE 04-B
	Fundos:: FEPASA

DIMENSÃO DE DADOS

Frete do terreno: 19,00 m Profundidade Média: 157,61 m Área: 2.994,60 m<sup>2</sup>  
Área total construída: 100,00 Uso: COMÉRCIO  
Valor constante no documento de aquisição : R\$

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) JOAO AUGUSTO SQUARCA  
Em 30/08/1993 , por Escritura (ou Contrato) ESCRITURA DE VENDA E COMPRA  
Lavrado no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO ROQUE  
Livro 371 Folha 67 e registrada (ou averbada) em 07 NOV 94 da matrícula nº 1/24.614

Contribuinte Anterior: O MESMO TERRITORIAL

Processo nº	Assunto	Tipo
1/2013	ACERTOS DOS TRIBUTOS E TAXAS	varios tributos
1/2005	CANCELAMENTO DE DÉBITOS	CANCELAMENTO
1466/1995	EX-OFICIO	IMOBILIARIO

São Roque, 25 de Agosto de 2016

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 10168570



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

**OBSERVAÇÕES**

Nome	Vínculo
DONIZETE PLINIO ANTONIO MORAES	PROPRIETÁRIO (A)

**OBSERVAÇÕES**

EX-OFICIO (PROJ. CONSTRUÇÃO) ÁREA 100,00M<sup>2</sup> (OFICINA) PROC. 1466/95 EM NOME DE DONIZETE PLINIO ANTONIO DE MORAES, ÁREA 100,00M<sup>2</sup> LANÇ. A PARTIR DE 2011, REC. ISS AREA 100,00M<sup>2</sup>, PARCELADO.DÍVIDA ATIVA 2011.

**CONSTRUÇÕES:**

Área Construída	Ano da Construção	Tipo da Construção
100,00	2009	SIMPLES



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO PREDIAL

Proprietário ou compromissário: VALDENIR OLIVEIRA DOS SANTOS  
CPF/CNPJ: 151.797.428-38 RG: 23.280.473-4 SSP/SP  
Estado civil: casado Nacionalidade: brasileiro Profissão: -  
Endereço para Entrega de Avisos: RUA PENELOPE Nº 678/680 (QUINTINO DE LIMA) JARDIM CONCEIÇÃO CEP 18136-590 SAO ROQUE SP

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: RUA PENELOPE Nº 678/680 Bairro GOIANÁ  
Complemento: (ROD. PREF. QUINTINO DE LIMA) CEP 18136-590  
Loteamento: Jardim Conceição Lote 04-B Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito: LOTE 04-A DO MESMO PROPRIETÁRIO
	Lado Esquerdo: LOTE Nº 05
Fundos::	LOTE 04-A DO MESMO PROPRIETÁRIO

DIMENSÃO DE DADOS

Frete do terreno: 10,00 m Profundidade Média: 25,00 m Área: 250,00 m<sup>2</sup>  
Área total construída: 251,95 Uso: RESIDÊNCIA  
Valor constante no documento de aquisição : R\$ 47.000,00

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) ELCIO GONÇALVES DOS SANTOS  
Em 20/10/2004, por Escritura (ou Contrato) CESSÃO DE DIREITOS CONTRATUAIS  
Lavrado no  
Livro Folha e registrada (ou averbada) em da matrícula nº /

Contribuinte Anterior: DONIZETE PLINIO ANTONIO MORAES

Processo nº	Assunto	Tipo
9191/2014	TRANSFERÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIARIO	IMOBILIARIO

São Roque, 25 de Agosto de 2016

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 10206180



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

**OBSERVAÇÕES**

**Nome**

VALDENIR OLIVEIRA DOS SANTOS  
CESARIO ESTEVAM DA SILVA

**Vínculo**

PROPRIETÁRIO (A)  
CO - PROPRIETÁRIO (A)

**OBSERVAÇÕES**

- EX-OFFICIO ÁREA 251,95M<sup>2</sup> (CASA) PROC.9878/03 EM NOME DE DONIZETE PLINIO ANTONIO MORAES. AREA 251,95M<sup>2</sup> LANÇADA EM 2008. DEVE ISS DVIDA ATIVA 2007.
- Transferência de cadastro autorizada conf. proc. nº 9.191/14. Doc. Digital nº 12407.

**CONSTRUÇÕES:**

Área Construída	Ano da Construção	Tipo da Construção
251,95	2006	12 - 2



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO PREDIAL

Proprietário ou compromissário: MAURO JOSE DA SILVA  
CPF/CNPJ: 122.855.778-00 RG: 20.579.416 SSP/SP  
Estado civil: Nacionalidade: brasileiro Profissão: proprietário  
Endereço para Entrega de Avisos: ROD. PREFEITO QUINTINO DE LIMA Nº 385 GOIANA CEP 18136-540 SAO ROQUE SP

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: RUA PENELOPE Nº 490 Bairro GOIANÃ  
Complemento: (ROD. PREF. QUINTINO DE LIMA) CEP 18136-590  
Loteamento: Jardim Conceição Lote 05 Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito: LOTE Nº 04
	Lado Esquerdo: LOTE Nº 06
	Fundos:: FEPASA S/A

DIMENSÃO DE DADOS

Frente do terreno: 25,00 m Profundidade Média: 134,26 m Área: 3.356,60 m<sup>2</sup>  
Área total construída: 218,25 Uso: RESIDÊNCIA  
Valor constante no documento de aquisição : R\$ 10.000,00

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) JOAO AUGUSTO SQUARCA  
Em 28/02/1999 , por Escritura (ou Contrato) INSTRUMENTO PART.DE COMPR. C/V  
Lavrado no  
Livro Folha e registrada (ou averbada) em da matrícula nº /

Contribuinte Anterior: O MESMO TERRITORIAL

Processo nº	Assunto	Tipo
4662/2014	EX-OFICIO	IMOBILIARIO

São Roque, 25 de Agosto de 2016

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 10168580



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

**OBSERVAÇÕES**

Nome	Vínculo
MAURO JOSE DA SILVA	PROPRIETÁRIO (A)

**OBSERVAÇÕES**

APROVAÇÃO DE PROJETO - 2ª PARCELA ÁREA DE 260,80 M2- PROCESSO 4923/04- CADASTRO 1-016858-0  
EX-OFÍCIO(REGULARIZAÇÃO) ÁREA 218,25M²(PAVIMENTO TÉRREO 67,15M²,PAVIMENTO INFERIOR 119,82M²,GARAGEM 31,28M²)  
PROC. 4662/2014 EM NOME MAURO JOSE DA SILVA, ÁREA 218,25M² LANÇADA A PARTIR DE 2015, REC. ISS ÁREA 218,25M² PARCELADO.

**CONSTRUÇÕES:**

Área Construída	Ano da Construção	Tipo da Construção
218,25	2014	12 - 4



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
Secretaria Geral Parlamentar  
Departamento de Documentação e Informação

### LEI N. 3.967, DE 20 DE DEZEMBRO DE 1983

*Dá a denominação de "Prefeito Quintino de Lima" à estrada que liga o Município de São Roque ao Município de Ibiúna*

O GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO:

Faço saber que a Assembléia Legislativa decreta e eu promulgo a seguinte lei:

**Artigo 1.º** - Passa a denominar-se "Prefeito Quintino de Lima" a estrada que liga o Município de São Roque ao Município de Ibiúna.

**Artigo 2.º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Palácio dos Bandeirantes, 20 de dezembro de 1983.

ANDRÉ FRANCO MONTORO

Horácio Ortiz

Secretário dos Transportes

Publicada na Assessoria Técnico-Legislativa, aos 20 de dezembro de 1983.

Benedito Miranda, Diretor (Divisão - Nível II), Substituto