



OFÍCIO VEREADOR Nº 2157/2021

São Roque, 23 de novembro de 2021.

Ilustríssimo Senhor,

Venho, por meio deste, solicitar os bons ofícios de Vossa Senhoria para que, junto à Divisão de Fiscalização de Obras e Posturas, **verifique denúncia de loteamento irregular na Vila Darcy Penteado com acesso pela Rua Eduardo Santucci.**

Tal solicitação, em caráter de urgência, faz-se necessária devido à relevância do assunto e da importância do bem a ser protegido. Trata-se de um possível loteamento irregular que pode estar desmatando a vegetação nativa local sem plano de manejo ou compensação, e ainda com total ausência de projeto de saneamento básico ou fiscalização pelos órgãos públicos.

Esse tipo de empreendimento, antes mesmo de ser iniciado, precisa obter todas as licenças necessárias, assim como atender às diretrizes do Plano Diretor. Demanda também averiguação de documentos e certificações, bem como licenciamento ambiental. Além disso, devem ser providenciados projetos de execução de itens essenciais como sistema de distribuição de água, fornecimento de energia elétrica e demais benfeitorias e obras de infraestrutura.

A falta de fiscalização e observância a todas essas diretrizes poderão trazer consequências negativas em toda a cidade, pois incidirão em novas obrigações e responsabilidades (sem a devida previsão) para o Executivo Municipal.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

RAFAEL TANZI DE ARAÚJO

Vereador

Ao Ilustríssimo Senhor

ALEXANDRE VALENTI OLANI

MD. Responsável pela Divisão de Fiscalização de Obras e Posturas da Prefeitura da Estância Turística São Roque – SP

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

