



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## CERTIDÃO

**ARI JOSÉ ALVES** - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

**CERTIFICO** à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM : 122002.2.0046910-59

Livro nº 2

Registro  
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2  
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula  
**46.910**

ficha  
**01**

Em 23 de julho de 2025

**IMÓVEL:- UM TERRENO** com a área de 452,56 metros quadrados, no parcelamento denominado Jardim Brasília, no Bairro do Marmeleiro, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: inicia no ponto 1, de coordenadas N 7396048,485m e E 279688,514m; situado no lado esquerdo da Rua Maria da Silveira Alves, no sentido centro - bairro, distante 56,00 metros da esquina da Rua Maria Conceição Lemos e segue com o AZ 168°54'02" com a distância de 46,00 metros onde confronta com o lote 6 da quadra 7, de propriedade de Carlos Roberto de Moraes em 26,00 metros e com propriedade de Jorge Alberto Romão em 20,00 metros até o ponto 2, de coordenadas N 7396087,574m e E 279659,242m; deste deflete à direita e segue com o AZ 88°44'18" com a distância de 10,00 metros onde confronta com propriedade de Jorge Alberto Romão até o ponto 3, de coordenadas N 7396093,942m e E 279667,162m; deste deflete à direita e segue com o AZ 348°24'40" com a distância de 46,00 metros onde confronta com a Ordem Carmelitana Descalça do Brasil até o ponto 4, de coordenadas N 7396055,028m e E 279696,172m; deste deflete à direita e segue com o AZ 88°42'25" com a distância de 10,00 metros onde confronta com a Rua Maria da Silveira Alves até o ponto 1, de coordenadas N 7396048,485m e E 279688,514m, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro.-

**PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 6.671.-

Cadastro Municipal n.º 50121565 (em maior área).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023F3000046910000125E

Av. 1/46.910 - Em 23 de julho de 2025

A presente matrícula, foi aberta à requerimentos da proprietária, subscritos em São Roque SP, aos 20/09/2024, 02/12/2024, 02/04/2025 e 22/07/2025, nos termos do art. 195-A da Lei n.º 6.015/1973.- (Prenotação n.º 163.597).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000046910000125I



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
ROQUE-SP  
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.



OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE SÃO ROQUE SP  
— ARI JOSÉ ALVES -Oficial  
MARCOS HIDEKI MOMMA Substituto  
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA  
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS  
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA  
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES  
SILVANA MARQUES ALVARENGA  
Prepostos / Escrevente

Ao Oficial.....: R\$ 44,20  
Ao Estado.....: R\$ 0,00  
Ao SEFAZ.....: R\$ 0,00  
Ao Reg Civil.: R\$ 0,00  
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00  
Ao Município R\$ 0,00  
Ao FEDMP....: R\$ 0,00  
Total.....: R\$ 44,20

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.  
SÃO ROQUE 23 de julho de 2025  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").  
Protocolo: 163597  
Nº Selo: 122002391000163597000025E  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.46910