



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

OFÍCIO VEREADOR Nº 1443/2025

(De autoria do vereador **Wanderlei da Qualiser**)

Assunto: Solicita ao executivo informações sobre o andamento do projeto de reforma e revitalização do Estádio Municipal Prefeito Quintino de Lima – “Quintinão”, referente ao recurso de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) destinado ao município por emenda parlamentar do Deputado Federal Vitor Lippi.

São Roque, 10 de novembro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho, respeitosamente, **solicitar informações detalhadas acerca do andamento do projeto de reforma e revitalização do Estádio Municipal Prefeito Quintino de Lima, o “Quintinão”, referente ao recurso de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) destinado ao município por emenda parlamentar do Deputado Federal Vitor Lippi.**

O Estádio Municipal Prefeito Quintino de Lima possui reconhecida importância esportiva, histórica e social para a população são-roquense. É espaço utilizado há décadas para competições oficiais, atividades de formação esportiva, projetos sociais e eventos que fortalecem o convívio comunitário e o desenvolvimento do esporte local.

Em 2023, mais de 700 atletas e cidadãos formalizaram um abaixo-assinado solicitando a reforma do estádio, com ênfase na adequação das dimensões do gramado e melhorias estruturais, conforme recomendações da Federação Paulista de Futebol (FPF). O órgão técnico apontou a necessidade de adequações às medidas oficiais e aos padrões mínimos para realização de competições.

Considerando a falta de recursos municipais disponíveis à época, este vereador, com o apoio do Deputado Federal Vitor Lippi, articulou e obteve a destinação da mencionada emenda parlamentar, possibilitando ao município avançar na elaboração e execução de um projeto que contemple a revitalização completa do estádio e sua adequação ao padrão FIFA.

Tendo em vista que o recurso já se encontra disponível aos cofres públicos, atletas, lideranças esportivas e moradores têm buscado informações atualizadas sobre o desenvolvimento do projeto. A fim de prestar esclarecimentos à população e colaborar para o uso adequado do recurso obtido, solicito ao Executivo Municipal as seguintes informações:

1. Sobre o projeto técnico

1.1. O projeto arquitetônico e o modelo 3D compatíveis com o valor da emenda parlamentar já se encontram concluídos?

1.2. O projeto inclui as adequações de campo e gramado necessárias para atender às exigências técnicas da Federação Paulista de Futebol?



1.3. O projeto contempla elementos paisagísticos e simbólicos, como a implantação de ciprestes e eventual estrutura metálica alusiva às Olimpíadas, conforme sugestão apresentada pelo Deputado proponente?

1.4. Há previsão de cobertura parcial da arquibancada, visando garantir maior conforto ao público, especialmente mulheres, crianças e idosos?

1.5. O projeto considera a implantação de recursos de acessibilidade voltados a convalescentes?

2. Sobre a execução e os prazos

2.1. Já foram concluídos o projeto executivo e o memorial descritivo da obra?

2.2. Há previsão de abertura de licitação ou elaboração de edital para execução da reforma?

2.3. Caso o processo já esteja em andamento, solicita-se o envio de cópia do edital, contrato ou resumo do plano de execução.

3. Sobre participação e acompanhamento

3.1. Considerando a relevância social do projeto e o engajamento direto da comunidade esportiva, é possível a realização de reunião entre este vereador, o Deputado Federal Vitor Lippi, o Departamento de Engenharia e o Executivo, a fim de conhecer e contribuir tecnicamente com o planejamento da obra antes da licitação?

3.2. Existe previsão de divulgação pública das etapas do projeto, de modo a assegurar transparência e prestar contas à população?

Esclareço que este ofício não possui caráter crítico, mas sim contributivo, voltado ao acompanhamento responsável de uma importante conquista para o esporte são-roquense. A intenção é assegurar que o investimento obtido seja plenamente aproveitado e corretamente revertido em benefícios concretos para a população.

Agradeço desde já a atenção dispensada ao presente pleito e reafirmo minha inteira disposição para dialogar, colaborar e auxiliar no que for necessário para o bom andamento deste projeto de grande relevância pública.

Atenciosamente,

WANDERLEI DIVINO ANTUNES

Vereador

Ao

Excelentíssimo Senhor

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO

DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque – SP



ANEXOS

***** PREVIEW *****

Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Relatório Infraestrutura de Estádio

Estádio:	Estádio Municipal Quintino de Lima
Endereço:	Rua Antonio Maria Picena
Cidade:	São Roque Estado: SP

Padrão utilizado:	Disputa do campeonato paulista segunda divisão (ou outra divisão qualquer)
Data da vistoria:	30/01/2024
Relatório do ditetor(a) do jogo:	-
Capacidade*:	01

*A capacidade oficial deverá ser confirmada com os outros órgãos fiscalizadores e com base nos laudos emitidos pelos mesmos, como AVCB, Laudo de Prevenção e Combate a Incêndios, Laudo de Engenharia, Laudo de Vigilância e Laudo de Segurança.

Áreas Analisadas	Regular	Crítico
1. Cadastro		X
2. Campo de Jogo		X
3. Área de Público		X
4. Área Técnica		X
5. Área de Imprensa		X
6. Infraestrutura		X

DOCUMENTAÇÃO

Documento	Capacidade Liberada	Validade	Status
-----------	---------------------	----------	--------



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Resumo

Vistoria realizada por:

FPF: Ferg Assessoria e Consultoria Ltda

FPF: Rodrigo Braghetto

Apresentamos a seguir as principais recomendações para adequação do estádio

Cadastro:

- 06/02/24 - Clube não apresentou documentação necessária.
- 06/02/2024 - : ORIENTAÇÕES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DO RELATÓRIO;
Os prazos "Vinculado à liberação do estádio" e "30 dias" são parametrizados automaticamente pelo sistema. Portanto, para fins de melhor compreensão, adotar o que segue;
- "Vinculado à liberação do estádio": significa que é uma pendência mais crítica e que deve ser resolvida como prioridade. Em possíveis vistorias de retorno, são essas pendências que determinarão a aprovação ou reprovação do estádio.;
- "Prazo: 30 dias": representam pendências menos críticas e com maior tempo para adequação. Apesar de não serem impeditivas à prática esportiva, devem ser sanadas visando melhores condições do estádio como um todo. É importante que, caso essas pendências não possam ser sanadas imediatamente, um planejamento seja feito a fim de que possam ser solucionadas em breve.

Campo de Jogo:

- O nivelamento do gramado é do tipo "duas águas". O mínimo exigido é que seja "quatro águas".
06/02/2024 - A pendência se mantém.
- O gramado possui mais de uma espécie de grama. O exigido é que o gramado seja composto por apenas uma espécie.
06/02/2024 - A pendência se mantém.
- O atual apoio para as redes é inadequado. O mesmo deve ser feito de acordo com a imagem em anexo.
06/02/2024 - A pendência se mantém.
- 06/02/2024 - A área de jogo não possui demarcação adequada. O gramado atualmente possui 100,30m x 62,50 e linhas de largura 0,12, quando na verdade deve possuir;
- Em Competições Profissionais: 105,00m x 68,00m;
- Em Competições Amadoras: 100,00m x 64,00m (mínimo);
- Em Todas as competições: Recuos mínimos de 2,00m nas laterais e 4,00m nos fundos e linhas de largura 0,12m;
Além disso, as demais marcações (grande área, pênalti, círculo central etc.) devem seguir as referências da imagem em anexo.
A área de jogo não possui demarcação adequada. O gramado atualmente possui 69,80m x 95,00m e linhas de largura 0,11, quando na verdade deve possuir;
- Em Competições Profissionais: 105,00m x 68,00m;
- Em Competições Amadoras: 100,00m x 64,00m (mínimo);
- Em Todas as competições: Recuos mínimos de 2,00m nas laterais e 4,00m nos fundos e linhas de largura 0,12m;
Além disso, as demais marcações (grande área, pênalti, círculo central etc.) devem seguir as referências da imagem em anexo.
- 06/02/2024 -As marcações de grande área e da distância do pênalti estão com diferença considerável entre si;
A Grande Área 1 (GA1) possui 40,57m x 16,54m, enquanto a Grande Área 2 (GA2) possui 40,50m x 16,52m;
A distância do pênalti da GA1 é de 11,08m, enquanto o da GA2 é de 11,00m;
O mínimo exigido é que as marcações de campo sigam as dimensões da imagem em anexo.
- 06/02/2024 - A bandeira de escanteio B1 possui 1,33m de altura e as bandeiras B2, B3 e B4 possuem 1,35 de altura. O mínimo exigido é que possuam uma haste flexível com altura de 1,50 m com uma bandeira na extremidade (bandeira de escanteio).
- 06/02/2024 - O gramado possui formigueiro.

Área de Público - ARQUIBANCADA:

- Os mictórios do sanitário masculino da área de público não foram reinstalados.
06/02/2024 - A pendência se mantém.
- Não há sanitários adaptados a PNE na área de público.
06/02/2024 - A pendência se mantém.
- Pintura do bar/lanchonete está desgastada e a limpeza inadequada.
06/02/2024 - A pendência se mantém
- Falta de sinalização no portão principal do estádio.
06/02/2024 - A pendência se mantém.
- Falta de sinalização na bilheteria e nos guichês.



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

06/02/2024 - A pendência se mantém.

6. 06/02/2024 - A área de público não possui sinalização. O mínimo exigido é sinalização clara e compreensível para portões, bilheteria, guichês, sanitários, lanchonetes e ambulatórios.

7. 06/02/2024 - O estádio como um todo não possui equipamentos sanitários suficientes para os públicos masculino e feminino. Segundo a NR24 da Vigilância Sanitária, exige-se que as áreas de público local e visitante possuam, no mínimo;

- 1 sanitário masculino por setor;
- 1 vaso sanitário a cada 200 homens;
- 1 mictório a cada 100 homens;
- 1 lavatório a cada 200 homens;
- 1 sanitário feminino por setor;
- 1 vaso sanitário a cada 50 mulheres;
- 1 lavatório a cada 150 mulheres.

8. 06/02/2024 - O estádio como um todo não possui equipamentos sanitários suficientes para os públicos masculino e feminino. Segundo a NR24 da Vigilância Sanitária, exige-se que as áreas de público local e visitante possuam, no mínimo;

- 1 sanitário masculino por setor;
- 1 vaso sanitário a cada 200 homens;
- 1 mictório a cada 100 homens;
- 1 lavatório a cada 200 homens;
- 1 sanitário feminino por setor;
- 1 vaso sanitário a cada 50 mulheres;
- 1 lavatório a cada 150 mulheres.

9. 06/02/2024 - O sanitário masculino - arquibancada não possui sinalização. O mínimo exigido é de sinalização clara e compreensível a todos os tipos de público

10. 06/02/2024 - Há sinais de infiltração nas paredes e teto do sanitário masculino - arquibancada.

11. 06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 2 - sanitário masculino - arquibancada.

12. 06/02/2024 - O vaso sanitário da cabine sanitária 2 - sanitário masculino - arquibancada não possui o conjunto de assento e tampa sobre o vaso.

13. 06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 3 - sanitário masculino - arquibancada.

14. 06/02/2024 - Há sinais de infiltração nas paredes e teto do sanitário feminino - arquibancada.

15. 06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 1 - sanitário feminino - arquibancada.

16. 06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 2 - sanitário feminino - arquibancada.

17. 06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 3 - sanitário feminino - arquibancada.

18. 06/02/2024 - Falta sifão na quarta pia do sanitário feminino - arquibancada.

19. 06/02/2024 - O sanitário masculino - arquibancada necessita de limpeza.

20. 06/02/2024 - Falta tampa no ralo do sanitário feminino - arquibancada.

21. 06/02/2024 - O bar/ lanchonete - arquibancada não possui sinalização. O mínimo exigido é sinalização clara e compreensível para todos os tipos de público.

22. 06/02/2024 - A bilheteria - arquibancada possui materiais não pertencentes a ela.

23. 06/02/2024 - O setor arquibancada não possui lugar destinado ao público PNE.

24. 06/02/2024 - A barra de apoio da terceira fileira (sentido - direita/esquerda) - arquibancada está danificada.

25. 06/02/24 - Os portões de saída de emergência não estão sinalizados.

26. 06/02/24 - Há sinais de infiltração nas paredes e teto do bar/ lanchonete- arquibancada

Área Técnica:

1. 06/02/2024 - O vestiário de arbitragem masculino não possui ganchos ou armários na área seca. O mínimo exigido é ganchos ou armários suficientes para 2 pessoas.

2. 06/02/2024 - A área seca do vestiário mandante possui 16 ganchos. O mínimo exigido é ganchos suficientes para 23 pessoas.

3. 06/02/2024 - O vestiário mandante possui 01 tomada na área seca. O mínimo exigido é 2 tomadas na área seca.

4. 06/02/2024 - A área úmida do vestiário mandante possui 1 pia, 2 vasos sanitários, 4 chuveiros quentes e nenhum mictório; O mínimo exigido são 2 pias, 2 vasos sanitários, 2 mictórios e 3 chuveiros sendo 2 quentes e 1 frio.

5. 06/02/2024 - A área seca do vestiário visitante possui 22 ganchos. O mínimo exigido é ganchos suficientes para 23 pessoas.

6. 06/02/2024 - O vestiário mandante possui 01 tomada na área seca. O mínimo exigido é 2 tomadas.

7. 06/02/2024 - A área úmida do vestiário visitante possui 1 pia, 2 vasos sanitários, 3 chuveiros quentes, 1 ponto para chuveiro e nenhum mictório; O mínimo exigido são 2 pias, 2 vasos sanitários, 2 mictórios e 3 chuveiros sendo 2 quentes e 1 frio.

8. 06/02/2024 - Dois (02) chuveiros quentes - área úmida - vestiário mandante necessitam de manutenção.



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

9. 06/02/2024 - O vestiário arbitragem masculino possui na área seca materiais não pertencentes a ele.
10. 06/02/2024 - Falta 01 azulejo na parede da área seca - vestiário arbitragem feminino.

Área de Imprensa:

1. O estádio não possui área destinada a sala de imprensa. O mínimo exigido é 1 sala de imprensa para credenciamento e apoio aos profissionais da área que contenha bancada com, no mínimo, 10 posições, 1 mesa, 1 cadeira para o credenciamento e bebedouro.
2. O estádio não possui sala de entrevista coletiva;
É recomendado que o estádio tenha no mínimo duas salas para entrevista coletiva, uma para cada equipe. Cada sala deverá ter fácil acesso a partir dos vestiários e ter uma rota que possibilite aos membros das delegações acessá-la sem contato com a imprensa ou público;
O mínimo exigido é que cada sala possua bancada para entrevistas com no mínimo 3 posições, sistema de som, 3 posições de câmeras, assento para no mínimo 20 jornalistas na sala do clube mandante e 10 na sala do clube visitante.
3. 06/02/2024 - O vidro da janela da cabine de TV 2 está quebrado.
4. 06/02/24 - Há materiais não pertencentes à cabine de rádio 2
5. 06/02/24 - Há materiais não pertencentes à cabine de rádio 3.

Infraestrutura:

1. O ambulatório não atende às exigências mínimas;
O mínimo exigido é ambulatório com 2 macas para exame médico, 1 maca portátil, 1 pia (com água quente), 1 balão de oxigênio com máscara, 1 manômetro para medir a pressão sanguínea, 1 estufa para instrumentos, 1 desfibrilador. O número (mínimo uma), o tamanho e a localização destas salas deverão ser determinados com as autoridades sanitárias locais, estar em lugares de fácil acesso para os espectadores, estar claramente sinalizadas tanto dentro como fora do estádio, ter fácil acesso às ambulâncias e ao exterior do estádio, e conter portas e corredores suficientemente largos para permitir a passagem de macas e cadeiras de rodas.
 2. O estádio não possui camarote para recepção de comissão técnica visitante. O mínimo exigido é 1 camarote para receber a comissão técnica visitante com acesso seguro, sem contato com torcedores e com 10 assentos.
 3. Não possui placar.
- 06/02/2024 - A pendência se mantém.



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Quadro de Capacidade

Setor	Capacidade Existente	Capacidade Liberada	Status do Setor
ARQUIBANCADA	01	01	
Capacidade Total	01	01	

Pendências Críticas

Cadastro

Setor:	1.2 - Documentação
Elemento:	Laudos Técnicos e AVCB
Não conformidade:	06/02/24 - Clube não apresentou documentação necessária.
Providências:	Segundo a Portaria nº55 do Ministério do Esporte, o estádio é classificado como de Pequeno Porte devido à capacidade estar compreendida menor que 3.000 lugares. Sendo assim, o clube deve apresentar os seguintes laudos regulares e vigentes; - AVCB; - Laudo de Engenharia com SPDA; - Alvará de Funcionamento.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio
Setor:	1.2 - Documentação
Elemento:	Orientações para interpretação do relatório
Não conformidade:	06/02/2024 - : ORIENTAÇÕES PARA MELHOR ENTENDIMENTO DO RELATÓRIO; Os prazos "Vinculado à liberação do estádio" e "30 dias" são parametrizados automaticamente pelo sistema. Portanto, para fins de melhor compreensão, adotar o que segue; - "Vinculado à liberação do estádio": significa que é uma pendência mais crítica e que deve ser resolvida como prioridade. Em possíveis vistorias de retorno, são essas pendências que determinarão a aprovação ou reprovação do estádio; - "Prazo: 30 dias": representam pendências menos críticas e com maior tempo para adequação. Apesar de não serem impeditivas à prática esportiva, devem ser sanadas visando melhores condições do estádio como um todo. É importante que, caso essas pendências não possam ser sanadas imediatamente, um planejamento seja feito a fim de que possam ser solucionadas em breve.
Providências:	
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Campo de Jogo

Setor:	2.1 - Gramado
Elemento:	Gramado
Não conformidade:	O nivelamento do gramado é do tipo "duas águas". O mínimo exigido é que seja "quatro águas". 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar adequação do nivelamento do gramado para o tipo "quatro águas" sem bacias conforme imagem em anexo.
Prazo:	30 dias

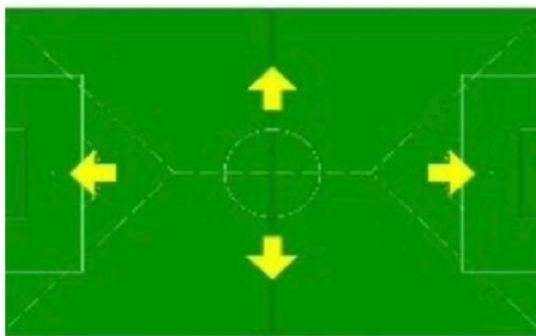


Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



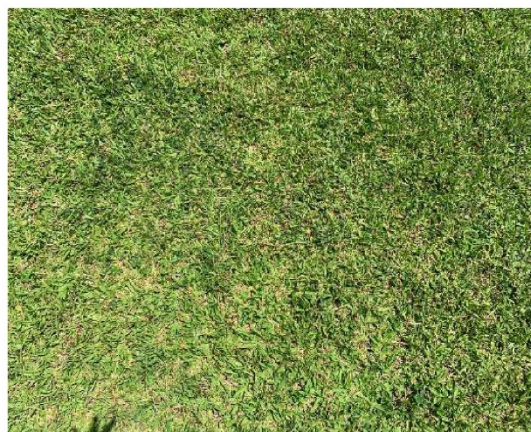
06/02/24 - Gramado - nivelamento adequado - tipo "4 águas"

Setor:	2.1 - Gramado
Elemento:	Gramado
Não conformidade:	O gramado possui mais de uma espécie de grama. O exigido é que o gramado seja composto por apenas uma espécie. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar gramado com apenas uma espécie de grama. Recomenda-se a utilização da grama tipo "bermuda".
Prazo:	30 dias

Fotos:



Gramado com mais de uma espécie de grama e pragas



06/02/24 - Gramado - com mais de uma espécie de grama



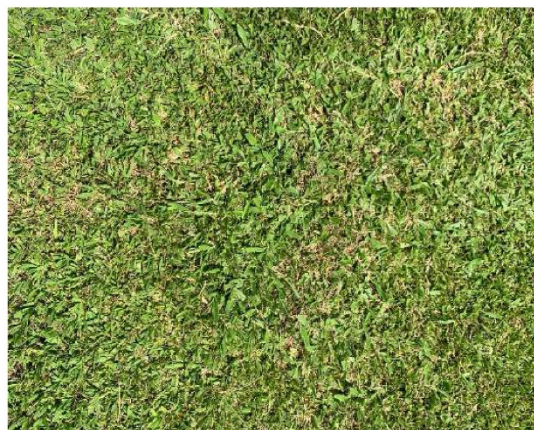
Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br



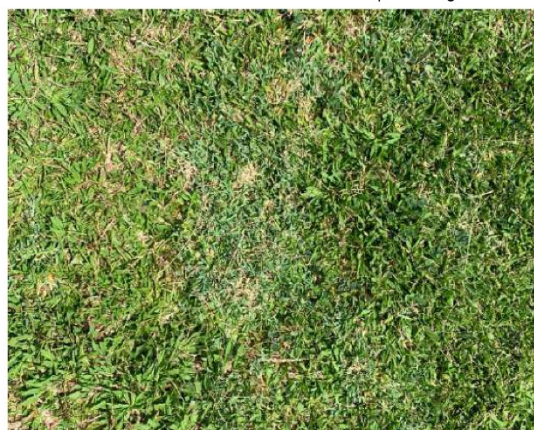
06/02/24 - Gramado - com mais de uma espécie de grama



06/02/24 - Gramado - com mais de uma espécie de grama



06/02/24 - Gramado - com mais de uma espécie de grama



06/02/24 - Gramado - com mais de uma espécie de grama



06/02/24 - Gramado - com mais de uma espécie de grama



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

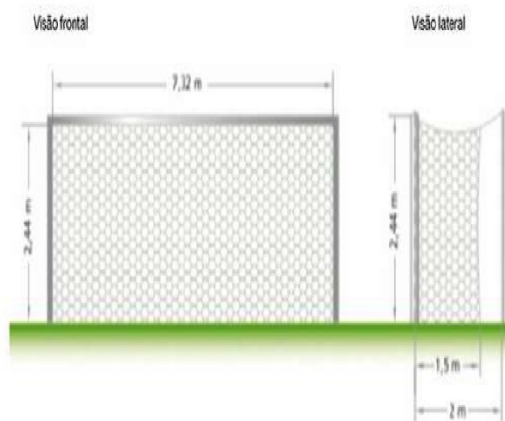
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	2.3 - Traves
Elemento:	Campo de jogo - Suporte para rede
Não conformidade:	O atual apoio para as redes é inadequado. O mesmo deve ser feito de acordo com a imagem em anexo. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar apoio para as redes conforme a imagem em anexo.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



Suporte de rede inadequado



Referência – Suporte para redes



06/02/24 - Trave esquerda - referência banco de reservas - apoio para rede - inadequado

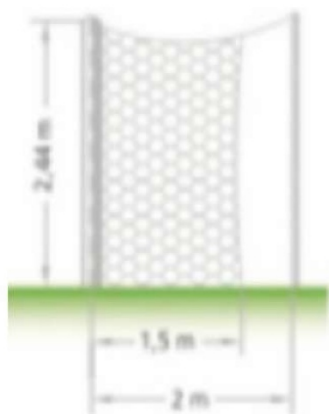


06/02/24 - Trave direita - referência banco de reservas - apoio para rede - inadequado



Federação Paulista de Futebol

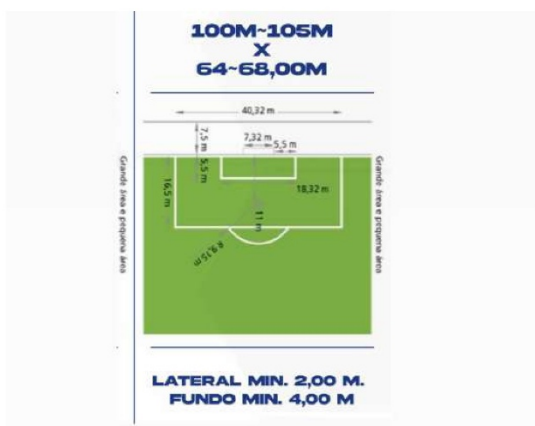
Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br



06/02/24 - referência apoio para rede

Sector:	2.2 - Marcações da área de jogo
Elemento:	Campo de jogo - Marcações da área de jogo
Não conformidade:	<p>06/02/2024 - A área de jogo não possui demarcação adequada. O gramado atualmente possui 100,30m x 62,50 e linhas de largura 0,12, quando na verdade deve possuir;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Em Competições Profissionais: 105,00m x 68,00m; - Em Competições Amadoras: 100,00m x 64,00m (mínimo); - Em Todas as competições: Recuos mínimos de 2,00m nas laterais e 4,00m nos fundos e linhas de largura 0,12m; <p>Além disso, as demais marcações (grande área, pênalti, círculo central etc.) devem seguir as referências da imagem em anexo.</p> <p>A área de jogo não possui demarcação adequada. O gramado atualmente possui 69,80m x 95,00m e linhas de largura 0,11, quando na verdade deve possuir;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Em Competições Profissionais: 105,00m x 68,00m; - Em Competições Amadoras: 100,00m x 64,00m (mínimo); - Em Todas as competições: Recuos mínimos de 2,00m nas laterais e 4,00m nos fundos e linhas de largura 0,12m; <p>Além disso, as demais marcações (grande área, pênalti, círculo central etc.) devem seguir as referências da imagem em anexo.</p>
Providências:	06/02/2024 - Providenciar demarcação do gramado de acordo com o tamanho exigido pela competição e com as referências da imagem em anexo.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - campo de jogo - demarcações adequadas



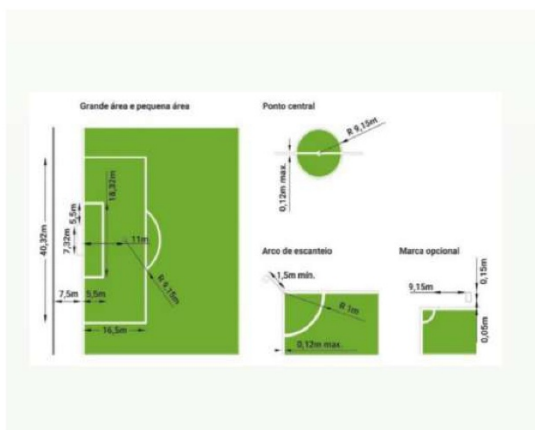
Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	2.2 - Marcações da área de jogo
Elemento:	Campo de jogo - Marcações da área de jogo
Não conformidade:	06/02/2024 -As marcações de grande área e da distância do pênalti estão com diferença considerável entre si; A Grande Área 1 (GA1) possui 40,57m x 16,54m, enquanto a Grande Área 2 (GA2) possui 40,50m x 16,52m; A distância do pênalti da GA1 é de 11,08m, enquanto o da GA2 é de 11,00m; O mínimo exigido é que as marcações de campo sigam as dimensões da imagem em anexo.
Providências:	06/02/2024 -Providenciar demarcação do gramado de acordo com o tamanho exigido pela competição e com as referências da imagem em anexo
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - campo de jogo - demarcações adequadas

Setor:	2.2 - Marcações da área de jogo
Elemento:	Campo de jogo - bandeiras de escanteio
Não conformidade:	06/02/2024 - A bandeira de escanteio B1 possui 1,33m de altura e as bandeiras B2, B3 e B4 possuem 1,35 de altura. O mínimo exigido é que possuam uma haste flexível com altura de 1,50 m com uma bandeira na extremidade (bandeira de escanteio).
Providências:	06/02/2024 -Providenciar para cada bandeira uma haste flexível com altura de 1,50 m.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - marcações da área de jogo - B1 com 1,33m de altura - sem haste flexível



06/02/24 - marcações da área de jogo - B2 com 1,35m de altura - com haste flexível



06/02/24 - marcações da área de jogo - B3 com 1,35m de altura - com haste flexível



06/02/24 - marcações da área de jogo - B4 com 1,35m de altura - sem haste flexível

Setor:	2.1 - Gramado
Elemento:	Gramado
Não conformidade:	06/02/2024 - O gramado possui formigueiro.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar a retirada de formigueiro do gramado.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - Gramado - com formigueiro



06/02/24 - Gramado - com formigueiro



06/02/24 - Gramado - com formigueiro

Área de Público - ARQUIBANCADA

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Sanitário masculino
Não conformidade:	Os mictórios do sanitário masculino da área de público não foram reinstalados. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar a reinstalação dos mictórios
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



Reinstalar mictórios



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - local destinado ao mictório



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - mictório com 05 posições- a ser reinstalado

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Sanitário masculino
Não conformidade:	Não há sanitários adaptados a PNE na área de público. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar a instalação de sanitários masculinos adaptados, de acordo com a NBR 9050
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02.24 - Arquibancada - sanitário masculino - sem cabine sanitária adaptado

Setor:	Lanchonetes
Elemento:	Lanchonete
Não conformidade:	Pintura do bar/lanchonete está desgastada e a limpeza inadequada. 06/02/2024 - A pendência se mantém
Providências:	Providenciar pintura e limpeza adequada da lanchonete
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



Lanchonete



Lanchonete

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125
50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br



06/02/24 - Arquibancada - bar/ lanchonete - pintura desgastada e limpeza inadequada

Setor:	Portões
Elemento:	Portão principal
Não conformidade:	Falta de sinalização no portão principal do estádio. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar sinalização no portão de acesso.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



Portão sem sinalização



06/02/24 - Arquibancada - portão de acesso - sem sinalização

Setor:	Bilheteria
Elemento:	Bilheteria
Não conformidade:	Falta de sinalização na bilheteria e nos guichês. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar sinalização da bilheteria e identificação dos guichês. Sinalizar a bilheteria e os guichês através de número ou letra sempre obedecendo a uma ordem crescente em direção à próxima bilheteria ou guichê localizado à direita de quem olha a bilheteria de frente. O tamanho indicado da letra é de no mínimo 0,40m para bilheterias e 0,15m para guichês
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



Bilheteria e guichês sem identificação



06/02/24 - Arquibancada - bilheteria / guichês - sem sinalização

Setor:	Circulação
Elemento:	Área de Público
Não conformidade:	06/02/2024 - A área de público não possui sinalização. O mínimo exigido é sinalização clara e compreensível para portões, bilheterias, guichês, sanitários, lanchonetes e ambulatórios.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar sinalização para portões, bilheterias, guichês, sanitários, lanchonetes e ambulatórios.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - área de circulação - sem sinalização



06/02/24 - Arquibancada - área de circulação - sem sinalização

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - O estádio como um todo não possui equipamentos sanitários suficientes para os públicos masculino e feminino. Segundo a NR24 da Vigilância Sanitária, exige-se que as áreas de público local e visitante possuam, no mínimo; - 1 sanitário masculino por setor; - 1 vaso sanitário a cada 200 homens; - 1 mictório a cada 100 homens; - 1 lavatório a cada 200 homens; - 1 sanitário feminino por setor; - 1 vaso sanitário a cada 50 mulheres; - 1 lavatório a cada 150 mulheres.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar as adequações necessárias na área de público local; Obs1.: Para efeito de cálculo dos aparelhos sanitários, considerar 70% do público de homens e 30% de mulheres; Obs2.: Caso se opte pelo uso de calhas para mictório ou lavatórios, deverá ser considerado 0,60 m por usuário; Obs3.: Do total das peças sanitárias instaladas para o público em geral, 5% devem ser exclusivas aos portadores de necessidades especiais, respeitando o mínimo de uma bacia e um lavatório por sexo. . Caso o setor tenha 1520 lugares, considerar 1064 homens. Desta maneira o sanitário masculino deve ter 05 pias, 11 mictórios e 05 vasos sanitários. Sempre considerar 5% para PNE."
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02.24 - Arquibancada - sanitário masculino - Com 03 pias



06/02.24 - Arquibancada - sanitário masculino - Com 03 cabines sanitárias





Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

06/02.24 - Arquibancada - sanitário masculino - Sem mictório

06/02.24 - Arquibancada - sanitário masculino - Local destinado às cabines sanitárias - químicas - a fim de completar o número exigido de cabines sanitárias

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - O estádio como um todo não possui equipamentos sanitários suficientes para os públicos masculino e feminino. Segundo a NR24 da Vigilância Sanitária, exige-se que as áreas de público local e visitante possuam, no mínimo; - 1 sanitário masculino por setor; - 1 vaso sanitário a cada 200 homens; - 1 mictório a cada 100 homens; - 1 lavatório a cada 200 homens; - 1 sanitário feminino por setor; - 1 vaso sanitário a cada 50 mulheres; - 1 lavatório a cada 150 mulheres.
Providências:	06/02/2024 - 06/02/2024 - Providenciar as adequações necessárias na área de público local; Obs1.: Para efeito de cálculo dos aparelhos sanitários, considerar 70% do público de homens e 30% de mulheres; Obs2.: Caso se opte pelo uso de calhas para mictório ou lavatórios, deverá ser considerado 0,60 m por usuário; Obs3.: Do total das peças sanitárias instaladas para o público em geral, 5% devem ser exclusivas aos portadores de necessidades especiais, respeitando o mínimo de uma bacia e um lavatório por sexo. . Caso o setor tenha 1520 lugares, considerar 456 mulheres. Desta maneira o sanitário feminino deve ter 03 pias e 09 vasos sanitários. Sempre considerar 5% para PNE."
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - com 04 pias



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - Com 04 cabines sanitárias



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - Local destinado às cabines sanitárias - químicas - a fim de completar o número exigido de cabines sanitárias

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - Sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - O sanitário masculino - arquibancada não possui sinalização. . O mínimo exigido é de sinalização clara e compreensível a todos os tipos de público
Providências:	06/02/2024 - Providenciar sinalização clara e compreensível a todos os tipos de público no sanitário masculino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02.24 - Arquibancada - sanitário masculino - sem sinalização

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - Há sinais de infiltração nas paredes e teto do sanitário masculino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar manutenção nas paredes e teto do sanitário masculino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - Sinais de infiltração nas paredes e teto



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - Sinais de infiltração nas paredes e teto



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - Sinais de infiltração nas paredes e teto



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - Sinais de infiltração na parede - cabine sanitária 1

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 2 - sanitário masculino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 -Providenciar tampa de válvula hidra na cabine sanitária 2 - sanitário masculino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - cabine sanitária 2 - sem tampa de válvula hidra

Sector:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - O vaso sanitário da cabine sanitária 2 - sanitário masculino - arquibancada não possui o conjunto de assento e tampa sobre o vaso.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar para cabine sanitária 2 - sanitário masculino - arquibancada o conjunto de assento e tampa sobre o vaso sanitário.
Prazo:	30 dias

Sector:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 3 - sanitário masculino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar tampa de válvula hidra na cabine sanitária 3 - sanitário masculino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - cabine sanitária 3 - sem tampa de válvula hidra



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - Há sinais de infiltração nas paredes e teto do sanitário feminino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar manutenção nas paredes e teto do sanitário feminino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - paredes e teto com sinais de infiltração



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - parede com sinais de infiltração

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 1 - sanitário feminino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar tampa de válvula hidra na cabine sanitária 1 - sanitário feminino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - cabine sanitária 1 - sem tampa de válvula hidra



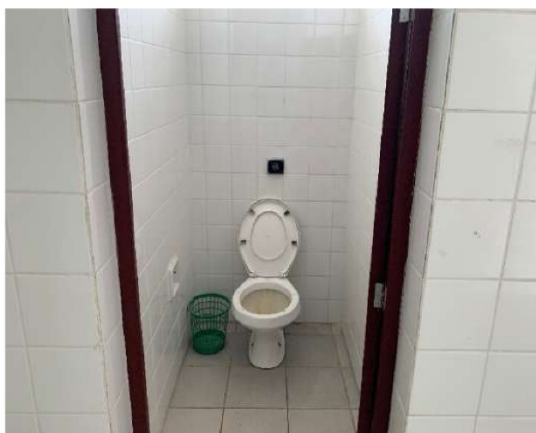
Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 2 - sanitário feminino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar tampa de válvula hidra na cabine sanitária 2 - sanitário feminino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - cabine sanitária 2 - sem tampa de válvula hidra

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta tampa de válvula hidra na cabine sanitária 3 - sanitário feminino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar tampa de válvula hidra na cabine sanitária 3 - sanitário feminino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - cabine sanitária 3 - sem tampa de válvula hidra



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta sifão na quarta pia do sanitário feminino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar na quarta pia do sanitário feminino - arquibancada a instalação de sifão.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - falta sifão na quarta pia

Setor:	Sanitários Masculino
Elemento:	Arquibancada - sanitário masculino
Não conformidade:	06/02/2024 - O sanitário masculino - arquibancada necessita de limpeza.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar limpeza adequada no sanitário masculino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - cabine sanitária 1 - necessário limpeza



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - cabine sanitária 2 - necessário limpeza



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br



06/02/24 - Arquibancada - sanitário masculino - cabine sanitária 3 - necessário limpeza

Setor:	Sanitários Feminino
Elemento:	Arquibancada - sanitário feminino
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta tampa no ralo do sanitário feminino - arquibancada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar tampa no ralo do sanitário feminino - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sanitário feminino - falta tampa no ralo

Setor:	Lanchonetes
Elemento:	Arquibancada - bar/lanchonete
Não conformidade:	06/02/2024 - O bar/ lanchonete - arquibancada não possui sinalização. O mínimo exigido é sinalização clara e compreensível para todos os tipos de público.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar sinalização clara e compreensível a todos os tipos de público no bar/lanchonete - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

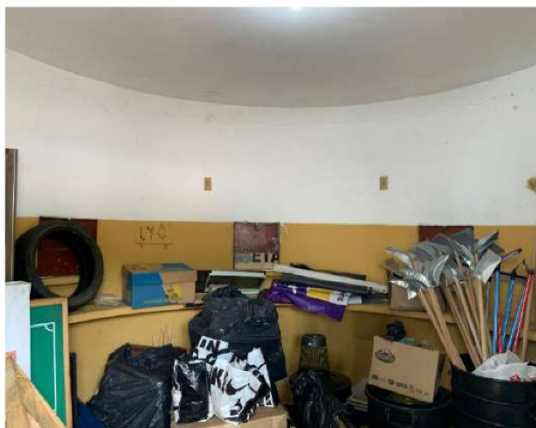
Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - bar/ lanchonete - sem sinalização

Setor:	Bilheteria
Elemento:	Bilheteria
Não conformidade:	06/02/2024 - A bilheteria - arquibancada possui materiais não pertencentes a ela.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar a remoção de materiais que não pertencem a bilheteria.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - bilheteria - com materiais não pertencentes a ela.

Setor:	Dados do Setor
Elemento:	Arquibancada
Não conformidade:	06/02/2024 - O setor arquibancada não possui lugar destinado ao público PNE.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar local destinado ao público PNE com o mínimo de 06 posições no setor Arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - sem local destinado ao público PNE

Setor:	Circulação
Elemento:	Arquibancada - área de circulação
Não conformidade:	06/02/2024 - A barra de apoio da terceira fileira (sentido - direita/esquerda) - arquibancada está danificada.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar manutenção e/ou substituição da barra de apoio da terceira fileira (sentido - direita/ esquerda) - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - área de circulação - terceira fileira - barra de apoio danificada

Setor:	Portões
Elemento:	Portões de saída de emergência
Não conformidade:	06/02/24 - Os portões de saída de emergência não estão sinalizados.
Providências:	06/02/24 - Providenciar sinalização nos portões de saída de emergência
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - portões de saída de emergência - sem sinalização

Setor:	Lanchonetes
Elemento:	Arquibancada - bar/lanchonete
Não conformidade:	06/02/24 - Há sinais de infiltração nas paredes e teto do bar/ lanchonete- arquibancada
Providências:	06/02/24 - Providenciar manutenção nas paredes e teto do bar/ lanchonete - arquibancada.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Arquibancada - bar/ lanchonete - teto e paredes com sinais de infiltração



06/02/24 - Arquibancada - bar/ lanchonete - teto e paredes com sinais de infiltração

Área Técnica



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Vestiário Masculino Arbitragem
Elemento:	Vestiário da arbitragem masculino - área seca
Não conformidade:	06/02/2024 - O vestiário de arbitragem masculino não possui ganchos ou armários na área seca. O mínimo exigido é ganchos ou armários suficientes para 2 pessoas.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar na área seca do vestiário arbitragem masculino ganchos ou armários suficientes para 2 pessoas.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

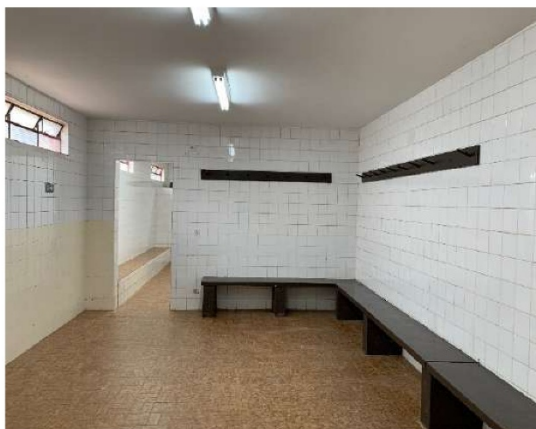
Fotos:



06/02/24 - vestiário arbitragem masculino - área seca - sem ganchos para 02 pessoas

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Mandante - Área Seca
Não conformidade:	06/02/2024 - A área seca do vestiário mandante possui 16 ganchos. O mínimo exigido é ganchos suficientes para 23 pessoas.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar o mínimo de 17 ganchos , totalizando 23 ganchos na área seca do vestiário mandante.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - Vestiário mandante - área seca - com 16 ganchos

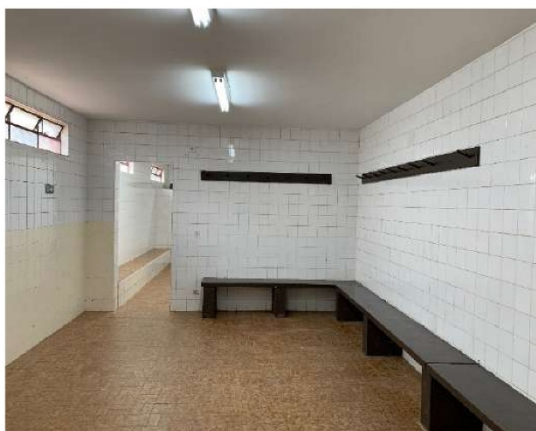


Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Mandante - área seca
Não conformidade:	06/02/2024 - O vestiário mandante possui 01 tomada na área seca. O mínimo exigido é 2 tomadas na área seca.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar o mínimo de 01 tomada na área seca, totalizando 02 tomadas ou disponibilizar adaptador/benjamim/régua para criar mais pontos de energia a partir de uma mesma tomada.
Prazo:	30 dias

Fotos:



06/02/24 - vestiário mandante - área seca - com 01 tomada

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Mandante - Área Úmida
Não conformidade:	06/02/2024 - A área úmida do vestiário mandante possui 1 pia, 2 vasos sanitários, 4 chuveiros quentes e nenhum mictório; O mínimo exigido são 2 pias, 2 vasos sanitários, 2 mictórios e 3 chuveiros sendo 2 quentes e 1 frio.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar o mínimo de 1 pia (totalizando 02 pias) e 2 mictórios na área úmida do vestiário mandante.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - vestiário mandante - área úmida - com 01 pia / zero mictório



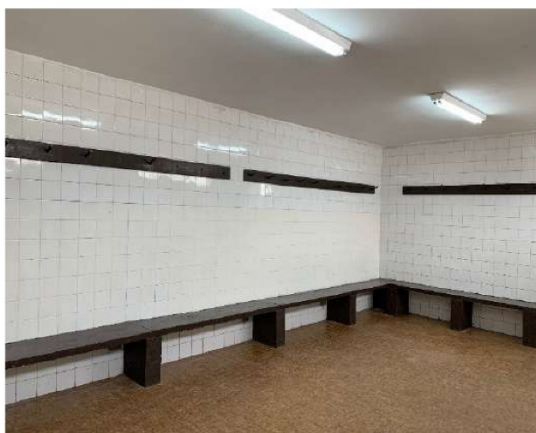
Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Visitante - Área Seca
Não conformidade:	06/02/2024 - A área seca do vestiário visitante possui 22 ganchos. O mínimo exigido é ganchos suficientes para 23 pessoas.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar o mínimo de 01 gancho , totalizando 23 ganchos na área seca do vestiário visitante.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - vestiário visitante - área seca - com 22 ganchos

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Visitante - Área seca
Não conformidade:	06/02/2024 - O vestiário mandante possui 01 tomada na área seca. O mínimo exigido é 2 tomadas.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar o mínimo de 01 tomada na área seca, totalizando 02 tomadas ou disponibilizar adaptador/benjamim/régua para criar mais pontos de energia a partir de uma mesma tomada.
Prazo:	30 dias

Fotos:



06/02/24 - vestiário visitante - área seca - com 01 tomada



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Visitante - Área Úmida
Não conformidade:	06/02/2024 - A área úmida do vestiário visitante possui 1 pia, 2 vasos sanitários, 3 chuveiros quentes, 1 ponto para chuveiro e nenhum mictório; O mínimo exigido são 2 pias, 2 vasos sanitários, 2 mictórios e 3 chuveiros sendo 2 quentes e 1 frio.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar o mínimo de 1 pia (totalizando 2 pias) e 2 mictórios na área úmida do vestiário visitante.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

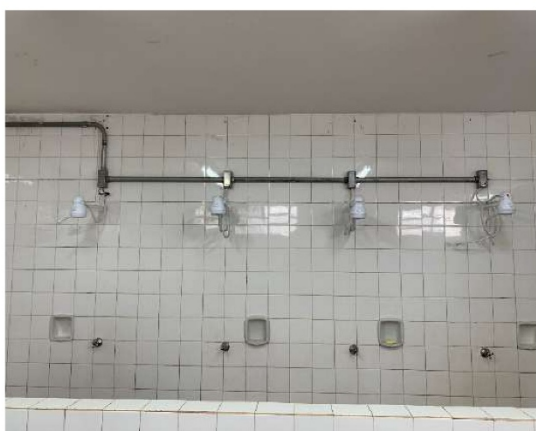
Fotos:



06/02/24 - vestiário visitante - área úmida - com 01 pia / zero mictório

Setor:	Vestiário Equipe
Elemento:	Mandante - área úmida
Não conformidade:	06/02/2024 - Dois (02) chuveiros quentes - área úmida - vestiário mandante necessitam de manutenção.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar manutenção e/ou substituição de 02 chuveiros quentes - área úmida - vestiário mandante.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - vestiário mandante - área úmida - 02 chuveiros quentes necessitam de manutenção



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	Vestiário Masculino Arbitragem
Elemento:	Vestiário arbitragem masculino - área seca
Não conformidade:	06/02/2024 - O vestiário arbitragem masculino possui na área seca materiais não pertencentes a ele.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar a remoção de materiais que não pertencem a área seca do vestiário arbitragem masculino.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - vestiário arbitragem masculino - área seca - com materiais não pertencentes à ela

Setor:	Vestiário Feminino Arbitragem
Elemento:	Vestiário arbitragem feminino - área seca
Não conformidade:	06/02/2024 - Falta 01 azulejo na parede da área seca - vestiário arbitragem feminino.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar a instalação de 01 azulejo na parede da área seca do vestiário arbitragem feminino.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Área de Imprensa

Setor:	5.1 - Sala de imprensa - Mandante
Elemento:	Sala de Imprensa
Não conformidade:	O estádio não possui área destinada a sala de imprensa. O mínimo exigido é 1 sala de imprensa para credenciamento e apoio aos profissionais da área que contenha bancada com, no mínimo, 10 posições, 1 mesa, 1 cadeira para o credenciamento e bebedouro.
Providências:	Providenciar sala de imprensa com as exigências mínimas mencionadas.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	5.3 - Sala de entrevista coletiva - Mandante
Elemento:	Sala de entrevista coletiva
Não conformidade:	O estádio não possui sala de entrevista coletiva; É recomendado que o estádio tenha no mínimo duas salas para entrevista coletiva, uma para cada equipe. Cada sala deverá ter fácil acesso a partir dos vestiários e ter uma rota que possibilite aos membros das delegações acessá-la sem contato com a imprensa ou público; O mínimo exigido é que cada sala possua bancada para entrevistas com no mínimo 3 posições, sistema de som, 3 posições de câmeras, assento para no mínimo 20 jornalistas na sala do clube mandante e 10 na sala do clube visitante.
Providências:	Providenciar sala de entrevista coletiva com as exigências mínimas mencionadas.
Prazo:	30 dias

Setor:	CABINE TV
Elemento:	Cabine de TV 2
Não conformidade:	06/02/2024 - O vidro da janela da cabine de TV 2 está quebrado.
Providências:	06/02/2024 - Providenciar manutenção e/ou substituição do vidro quebrado da janela da cabine de TV 2.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - cabines de TV - cabine de TV 2 - janela com vidro quebrado



06/02/24 - cabines de TV - cabine de TV 2 - janela com vidro quebrado

Setor:	CABINE RÁDIO
Elemento:	Cabines de radio
Não conformidade:	06/02/24 - Há materiais não pertencentes à cabine de rádio 2
Providências:	06/02/24 - Providenciar a remoção de materiais não pertencentes à cabine de rádio 2
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP

CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Fotos:



06/02/24 - cabines de rádio - cabine de rádio 2 - com materiais que não pertencem à ela

Setor:	CABINE RÁDIO
Elemento:	Cabines de rádio
Não conformidade:	06/02/24 - Há materiais não pertencentes à cabine de rádio 3.
Providências:	06/02/24 - Providenciar a remoção de materiais que não pertencem à cabine de rádio 3.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Fotos:



06/02/24 - cabines de rádio - cabine de rádio 3 - com materiais que não pertencem à ela

Infraestrutura



Federação Paulista de Futebol

Rua Federação Paulista de Futebol, 55 - Barra Funda - São Paulo - SP
CEP: 01141-040 - Tel.: 55 11 2189-7000 - www.futebolpaulista.com.br

Setor:	AMBULATÓRIO
Elemento:	Ambulatório
Não conformidade:	O ambulatório não atende às exigências mínimas; O mínimo exigido é ambulatório com 2 macas para exame médico, 1 maca portátil, 1 pia (com água quente), 1 balão de oxigênio com máscara, 1 manômetro para medir a pressão sanguínea, 1 estufa para instrumentos, 1 desfibrilador. O número (mínimo uma), o tamanho e a localização destas salas deverão ser determinados com as autoridades sanitárias locais, estar em lugares de fácil acesso para os espectadores, estar claramente sinalizadas tanto dentro como fora do estádio, ter fácil acesso às ambulâncias e ao exterior do estádio, e conter portas e corredores suficientemente largos para permitir a passagem de macas e cadeiras de rodas.
Providências:	Providenciar ambulatório com as adequações necessárias.
Prazo:	30 dias

Setor:	6.9 - Camarote Visitante - Comissão Técnica
Elemento:	Camarote visitante – comissão técnica
Não conformidade:	O estádio não possui camarote para recepção de comissão técnica visitante. O mínimo exigido é 1 camarote para receber a comissão técnica visitante com acesso seguro, sem contato com torcedores e com 10 assentos.
Providências:	Providenciar o mínimo exigido de 1 camarote para acomodar a diretoria visitante com acesso seguro, sem contato com torcedores e com 10 assentos. Recomenda-se também 1 sanitário para cada sexo e a instalação de ar-condicionado no camarote.
Prazo:	30 dias

Setor:	PLACAR
Elemento:	
Não conformidade:	Não possui placar. 06/02/2024 - A pendência se mantém.
Providências:	Providenciar placar manual ou digital.
Prazo:	Vinculado a liberação do estádio

Marina Tranchitella
Gerente de Segurança, Infraestrutura e VAR



S&P Gramados e Soluções Para Áreas Verdes

São Paulo – SP
Tel: 11 93712-1988
@spgramados

São Paulo, 19 de maio de 2025

Ao **Clube Atlético Paulistano.**

Rua Gerson Nastri, 46, 657. São Roque – SP.

A/C Victor Guedes.

Proposta de revitalização do Estádio Municipal Quintino de Lima.

Descrição dos serviços:

- Corte drástico do gramado;
- Corte vertical para retirada do colchão presente no gramado e recuperação plena das condições de desenvolvimento do gramado;
- Descompactação do solo: Com o passar do tempo devido a razões como pisoteio sobre o gramado e as próprias práticas de manutenção como corte e tráfego de maquinário, a camada inicial do solo vai se compactando e impedindo que as trocas gasosas entre solo e ar ocorram de maneira desejada. A compactação limita o crescimento das raízes e, consequentemente, da parte aérea, limita também a formação de folhas e a regeneração da grama, deixando o gramado mais susceptível ao ataque de pragas e doenças. Além da redução na infiltração de água no solo, comprometendo a drenagem.
O equipamento utiliza pinos sólidos que penetram 20cm no solo;
- Top Dresser: é a cobertura com areia média lavada em toda a superfície do campo, que serve para proteção da grama, uniformização da superfície e recuperação do micro nivelamento. A cobertura é realizada mecanicamente com equipamento que possibilita a aplicação homogênea do material sobre o gramado, permitindo uma recuperação mais rápida do gramado como um todo. O fornecimento de areia média lavada peneirada é responsabilidade do cliente;
- Adubação de toda a área gramada com adubo identificado a partir da análise de solo, que apresenta teores essenciais de Nitrogênio, Fósforo e Potássio, os quais estimularão brotação e enfolhamento, floração e frutificação, fortalecimento dos tecidos vegetais e maior resistência a pragas e doenças, respectivamente;
- Replante de, aproximadamente, 160m² de grama esmeralda;

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

- Aplicação de formicida;
- Aplicação de herbicida localizado;
- Rolo compactador de 7 toneladas para correção e melhorias dos desníveis do campo;

Durante todo o processo será necessário que o cliente realize as irrigações de acordo com a orientação da S&P Gramados.

Prazo de execução e liberação:

Execução dos serviços em 12 dias.

Uso do gramado após término da revitalização: 30 dias.

Os prazos podem variar de acordo com as condições climáticas.

Responsabilidades do cliente:

Bota fora do material resultante de todos os serviços;

Bobcat para preenchimento da areia na topdresser;

Recolhimento da matéria orgânica (palha);

Disponibilizar acesso para entrada dos equipamentos, incluindo eventual abertura e fechamento de pisos e alambrados.

Valor e condições de pagamento:

Valor total de R\$ 38.200,00, sendo 50% no aceite e 50% no início dos manejos.

O pagamento será realizado via boleto bancário.

A proposta tem validade de 20 dias.

S&P Gramados agradece a confiança!



S&P Gramados e Soluções Para Áreas Verdes

São Paulo – SP

Tel: 11 93712-1988

@spgramados

São Paulo, 19 de maio de 2025

Ao **Clube Atlético Paulistano**.

Rua Gerson Nastri, 46, 657. São Roque – SP.

A/C Victor Guedes.

Proposta de revitalização e ampliação do Estádio Municipal Quintino de Lima.

Descrição dos serviços:

- Corte drástico do gramado;
- Corte vertical para retirada do colchão presente no gramado e recuperação plena das condições de desenvolvimento do gramado;
- Descompactação do solo: Com o passar do tempo devido a razões como pisoteio sobre o gramado e as próprias práticas de manutenção como corte e tráfego de maquinário, a camada inicial do solo vai se compactando e impedindo que as trocas gasosas entre solo e ar ocorram de maneira desejada. A compactação limita o crescimento das raízes e, consequentemente, da parte aérea, limita também a formação de folhas e a regeneração da grama, deixando o gramado mais susceptível ao ataque de pragas e doenças. Além da redução na infiltração de água no solo, comprometendo a drenagem.
O equipamento utiliza pinos sólidos que penetram 20cm no solo;
- Top Dresser: é a cobertura com areia média lavada em toda a superfície do campo, que serve para proteção da grama, uniformização da superfície e recuperação do micro nivelamento. A cobertura é realizada mecanicamente com equipamento que possibilita a aplicação homogênea do material sobre o gramado, permitindo uma recuperação mais rápida do gramado como um todo. O fornecimento de areia média lavada peneirada é responsabilidade do cliente;
- Adubação de toda a área gramada com adubo identificado a partir da análise de solo, que apresenta teores essenciais de Nitrogênio, Fósforo e Potássio, os quais estimularão brotação e enfolhamento, floração e frutificação, fortalecimento dos tecidos vegetais e maior resistência a pragas e doenças, respectivamente;
- Replante de, aproximadamente, 160m² de grama esmeralda;



- Aplicação de formicida;
- Aplicação de herbicida localizado;
- Rolo compactador de 7 toneladas para correção e melhorias dos desníveis do campo;

Proposta de ampliação de campo com plantio de grama

Descrição dos serviços:

- Plantio de **510 m² de grama Esmeralda (*Zoysia japonica*)**
- Fornecimento e aplicação de **27 m³ de areia lavada** para nivelamento fino e cobertura da grama

Observações importantes:

O orçamento contempla **exclusivamente o plantio da grama** e a aplicação de areia para pequenas correções de nível. É necessário que:

- As guias de contenção ao redor da área já estejam devidamente executadas antes do início do serviço;
- O terreno esteja previamente com terraplenagem bruta concluída, com no máximo 4 cm de diferença entre o nível atual e área a ser plantada, de forma a permitir que nossa equipe realize apenas o plantio e o nivelamento fino com areia

Durante todo o processo será necessário que o cliente realize as irrigações de acordo com a orientação da S&P Gramados.

Prazo de execução e liberação:

Execução dos serviços em 25 dias.

Uso do gramado após término da revitalização: 30 dias.

Os prazos podem variar de acordo com as condições climáticas.

Responsabilidades do cliente:

Bota fora do material resultante de todos os serviços;
Bobcat para preenchimento da areia na topdresser;
Recolhimento da matéria orgânica (palha);
Disponibilizar acesso para entrada dos equipamentos, incluindo eventual abertura e fechamento de pisos e alambrados.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

Valor e condições de pagamento:

Valor total de R\$ 82.487,00, sendo 50% no aceite e 50% no início dos manejos.

O pagamento será realizado via boleto bancário.

A proposta tem validade de 20 dias.

S&P Gramados agradece a confiança!





EMPREITEIRA HEIFEL LTDA ME

End.: Rua Maria Martinho da Costa nº85
CNPJ: 15.086409/0001-40

PROPOSTA COMERCIAL

REFORMA QUINTINO

São Roque, 01 de Julho de 2025.

MÃO DE OBRA E MATERIAL PARA REFORMA.

A/C. Sr. Victor Guedes

1 – APRESENTAÇÃO

Nosso objetivo através desta, é submeter à apreciação de V.Sa., proposta para fornecimento de mão de obra e material.

A proposta foi elaborada com base nos dados fornecidos .

2 - ESCOPO DE TRABALHO

- ✓ Supervisão do trabalho por profissional responsável;
- ✓ Fornecimento de mão-de-obra especializada e material.

✓ SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

✓ LANCHONETE REMOÇÃO:

- ✓ Remoção de portas e janelas
- ✓ Remoção de 02 portas aço de enrolar
- ✓ Remoção de vasos sanitários e lavatório
- ✓ Remoção de revestimentos paredes
- ✓ Remoção de pisos

✓ VALOR = R\$ 26.700,00

✓ REMOÇÃO DE GUIAS -PARA AMPLIAR CAMPO :

- ✓ Remoção de guias 346m linear = R\$ 13.840,00
- ✓ Remoção de entulho

✓ LANCHONETE REFORMAR :

- ✓ Preparação de parede para instalar revestimento
- ✓ Preparação de contrapiso para instalar piso
- ✓ Instalação de revestimento paredes
- ✓ Instalação de pisos
- ✓ Instalação de portas
- ✓ Instalação de janelas
- ✓ Instalação elétrica e luminárias



- ✓ Instalação de vasos sanitários
- ✓ Instalação de mictórios
- ✓ Instalação de lavatórios
- ✓ Execução de impermeabilização laje
- ✓ Execução massa corrida e pintura
- ✓ Área da reforma 79.64m²
- ✓ **VALOR = R\$ 294.668,00**

- ✓ **INSTALAÇÃO DE GUIAS :**
- ✓ 363m linear = **R\$ 32.670,00**

- ✓ **VESTIARIO SUBTERRANO :**
- ✓ Trocar 02 portas de aluminio
- ✓ Fazer 02 reparos na parede
- ✓ **VALOR = R\$ 3.700,00**

- ✓ **ARÉA EXTERNA CALÇADA :**
- ✓ Remoção de guia 36m linear
- ✓ Remoção de calçada 560m²
- ✓ **VALOR = R\$ 29.600,00**

- ✓ **INSTALAÇÃO DE GUIA 36m linear**
- ✓ **CONSTRUIR CALÇADA 560m²**
- ✓ **VALOR = R\$ 120.160,00**

- ✓ **VALOR TOTAL DA OBRA = R\$ 521.338,00**

- ✓ **OBS: TODOS OS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS FORA DESSE ORÇAMENTO,PODEMOS COMBINAR EM OUTRA PROPOSTA**

3 - OBSERVAÇÕES

O cliente deverá fornecer no local da obra, um ponto de energia elétrica tensão 110/220V. Liberação de trabalhos, água, sanitários .

4 - PRAZO DE EXECUÇÃO

De acordo com a solicitação do contratante, os serviços serão executados nos horários ADM (7:00 às 17:00hs.

O prazo para a entrega das obras é de (05) *Cinco meses se não tiver nenhuma interferência da contratante.*

5 - VALOR

O valor total a ser cobrado pela execução dos serviços será de R\$ 521.338,00 (Quinhentos e Vinte e Hum Mil e Trezentos e Trinta e Oito Reais)

6 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Á combinar.

No aguardo de um pronunciamento de V.Sa. colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125
50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

Ramiro Melo

Cel:11 99636-0126

empreiteiraheifel@yahoo.com.br





PROPOSTA – Pintura Quintinão

Equipe técnica: Franco Vecchioli de Lima / Franco.ilustra

– CNPJ: 42.246.325/0001-07

Proprietário/Cliente: Wanderlei da Qualiser

- Elaboração de Projeto de Ilustração - Pintura Estádio Municipal Quintino de Lima

ESCOPO DE TRABALHO

01 – ESTUDO

Briefing com o cliente para o levantamento de informações;

Visita ao local;

02 – RASCUNHO

Apresentação da primeira ideia de layout;

03 – PROJETO

Apresentação de como ficará as ilustrações;

04 – EXECUÇÃO

Execução do projeto apresentado;

Investimento:

1 - Parede fundo

Investimento: R\$ 70.000



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

2 - Parede Entrada

Investimento: R\$ 20.000



3 - Parede Fachada

Investimento: R\$ 30.000



Valor total: R\$ 120.000

FORMA DE ENTREGA DO DOCUMENTO:

Arquivos de leitura gerados em computador, enviados ao CONTRATANTE pela internet.

Entregue em pdf e dwg

Franco Vecchioli de Lima / Franco.ilustra – CNPJ: 42.246.325/0001-07

DADOS DO CONTRATANTE:

Nome:

Assinatura:

CNPJ /CPF :