



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

MENSAGEM N.º 110/2025
De 14 de novembro de 2025

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Encaminha-se à apreciação de Vossa Excelência e dessa Nobre Câmara Municipal, o incluso projeto de lei que promove alterações e acréscimos na Lei Ordinária nº 2.284/1995, que outorgou a concessão administrativa de uso do prédio situado na Avenida Brasil, à Cooperativa Educacional da Cidade de São Roque.

As modificações propostas se fazem necessárias para adequar a concessão à atual realidade e às novas necessidades educacionais e sociais da entidade, notadamente em face da iminência do vencimento do prazo original da concessão e da intenção de prorrogação.

Das alterações propostas está a ampliação das Bolsas de Estudo. A inclusão do inciso VIII ao Art. 2º visa expandir o benefício social oferecido pela concessionária, acrescentando 3 (três) de vagas com bolsas de 100% (gratuidade total) para alunos carentes do 6º ano do Ensino Fundamental e do 1º ano do Ensino Médio. Esta medida se soma à obrigação já existente de oferecer 8% de vagas com 50% de desconto, reforçando o compromisso social da concessão com a educação de qualidade para a população de baixa renda de São Roque.

Além disso, o Projeto permite a modernização e expansão Educacional com o acréscimo do § 1º ao art. 1º que autoriza a Cooperativa a celebrar convênios e parcerias para a oferta de cursos técnicos, graduação, pós-graduação e preparatórios para vestibular no imóvel. Esta permissão é fundamental para otimizar o uso do bem público, transformando-o em um polo educacional ainda mais completo, atendendo a demandas por formação continuada e de nível superior na região, além de maximizar a finalidade educacional do espaço concedido. Ocorrida a oferta de vagas de Ensino Superior, Pós-Graduação ou cursos pré-vestibulares, 8% (oito por cento) delas



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

serão concedidas com bolsas de estudos integrais, a pessoas selecionadas conforme critérios socioeconômicos a serem editados por Decreto Municipal.

Ainda, introduzimos o § 2º no art. 1º para permitir o uso do espaço para cantina escolar e serviços de alimentação, incluindo a possibilidade de cessão, locação ou permissão de uso a terceiros, desde que cumpridas as normas sanitárias. Tal permissão é essencial para a operação regular de uma escola e permite a exploração econômica do serviço de forma a contribuir para a sustentabilidade da concessionária, enquanto mantém o foco na atividade principal de ensino.

Ao ensejo, reitero à Vossa Excelência e demais membros dessa Augusta Casa meus protestos de elevado apreço e distinta consideração, requerendo para este projeto de lei os benefícios da tramitação sob regime de urgência, nos termos do art. 191, inciso II e art. 195, do Regimento Interno dessa Augusta Casa de Leis.

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
PREFEITO

Ao Excelentíssimo Senhor
Julio Antônio Mariano
DD. Presidente da Câmara Municipal da
Estância Turística de São Roque/SP



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

PROJETO DE LEI N.º 110/2025
De 14 de novembro de 2025

Altera e acrescenta dispositivos à Lei Ordinária Municipal nº 2.284/1995, que autoriza o Executivo a outorgar concessão administrativa de uso de bem público à Cooperativa Educacional da Cidade de São Roque, e dá outras providências.

O Prefeito da Estância Turística de São Roque, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º O Art. 1º da Lei nº 2.284/1995 passa a vigorar acrescido dos §§ 1º e 2º, com a seguinte redação:

“Art. 1º (...)

§ 1º A Cooperativa Educacional da Cidade de São Roque poderá celebrar convênios e parcerias com instituições de educação básica, ensino superior e outras entidades educacionais, visando à oferta de cursos técnicos, cursos de graduação, pós-graduação e cursos preparatórios para vestibular nas instalações do imóvel objeto da concessão, respeitando a legislação vigente e as diretrizes educacionais estabelecidas pelos órgãos competentes.

§ 2º Fica autorizada a utilização de parte das instalações do imóvel para o uso de cantina escolar e serviços de alimentação pela própria instituição ou por terceiros que vierem a operar mediante cessão, locação ou permissão de uso do referido espaço



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

pela concessionária, desde que respeitadas as normas de saúde e segurança alimentar vigentes."

Art. 2º Fica acrescentado os incisos VIII e IX ao art. 2º da Lei nº 2.284/1995, com a seguinte redação:

"Art.2º (...)

VIII - serão oferecidas 3 (três) vagas destinadas ao 6º (sexto) ano do Ensino Fundamental e ao 1º (primeiro) ano do Ensino Médio com bolsas de 100% (cem por cento), atualizadas anualmente conforme a progressão dos alunos beneficiários, destinadas a alunos comprovadamente carentes, residentes em São Roque, indicados por critério socioeconômico e de aproveitamento escolar na unidade de origem, mediante decreto a ser expedido pelo Prefeito, as quais se somarão às vagas já estabelecidas no inciso VI deste artigo."

IX - serão destinados 8% (oito por cento) das vagas dos cursos de graduação, pós-graduação e cursos preparatórios para vestibular, com bolsas de 100% (cem por cento), conforme condições estabelecidas em regulamentação própria de que trata o inciso anterior"

Art. 3º Fica prorrogado o prazo de concessão do inciso V do art. 2º, retroagindo seus efeitos a 27 de setembro de 2025.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, 14/11/2025

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
PREFEITO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E1DC-0B72-CC6B-653A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO (CPF 144.XXX.XXX-59) em 17/11/2025 09:06:06
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/E1DC-0B72-CC6B-653A>