



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

OFÍCIO VEREADOR Nº 24/2026

(De autoria do vereador **Diego Costa**)

Assunto: Solicita a Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, que estude a regulamentação do uso e ocupação do solo na Rua Dr. Stevaux, com vistas a disciplinar a concentração de estabelecimentos comerciais de mesma natureza e o uso de imóveis exclusivamente como estoque de mercadoria, a fim de preservar a diversidade econômica, a função urbanística da região e a vocação comercial local, podendo, se assim entender pertinente, apresentar proposta legislativa sobre a matéria.

São Roque, 6 de janeiro de 2026.

Prezada Senhora e Senhores,

Venho, por meio deste, **solicitar encarecidamente a essa Comissão que analise e estude a regulamentação do uso e da ocupação do solo na Rua Dr. Stevaux**, com vistas a **disciplinar a concentração de estabelecimentos comerciais de mesma natureza**, bem como o **uso de imóveis exclusivamente como estoque de mercadorias**, a fim de **preservar a diversidade econômica, a função urbanística da região e a vocação comercial local**.

A referida via, conhecida como “Calçadão”, possui relevante importância para o Município, concentrando intenso fluxo de pedestres e atividades comerciais diversificadas. Todavia, a crescente concentração de atividades econômicas de mesma natureza e o uso de imóveis para fins exclusivamente logísticos têm provocado a descaracterização da função comercial da região, a diminuição da diversidade econômica e prejuízos ao adequado ordenamento urbano.

Diante da relevância do tema, solicita-se que esta Comissão, no exercício de suas atribuições regimentais, analise a matéria e, se julgar oportuno, apresente proposta legislativa, com fundamento no planejamento urbano e no interesse público.

Na expectativa da consideração atenciosa do pleito apresentado, renovo votos de elevada consideração e apreço institucional.

Atenciosamente,

DIEGO GOUVEIA DA COSTA
Vereador

Aos Excelentíssimos

VEREADORES

da Comissão Permanente de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque – SP