



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

OFÍCIO VEREADOR Nº 424/2026

(De autoria do vereador **Wanderlei da Qualiser**)

Assunto: Solicitação de manutenção urgente na Alameda dos Manacás, Bairro Taipas de Pedra.

São Roque, 23 de fevereiro de 2026.

Prezada Senhora,

Atendendo solicitação de munícipe residente na Alameda dos Manacás, Bairro Taipas de Pedra, venho por meio deste solicitar, **com a máxima urgência**, a realização de manutenção na Alameda dos Manacás – CEP 18130-001.

Conforme relatado pela moradora e constatado por demais residentes da localidade, as fortes chuvas recentes causaram sérios danos à via, deixando-a em condições precárias de trafegabilidade, com pontos intransitáveis, erosões e acúmulo de barro, o que vem comprometendo o acesso dos moradores às suas residências.

A situação tem gerado dificuldades de circulação de veículos, inclusive para serviços essenciais como transporte escolar, ambulâncias, coleta de lixo e demais atendimentos públicos, representando risco à segurança e à mobilidade da população local.

Diante disso, solicitamos a inclusão da referida via no cronograma emergencial de manutenção, com as intervenções necessárias para restabelecer condições adequadas de uso, garantindo segurança, acessibilidade e dignidade aos moradores. Certo da atenção e sensibilidade dessa Secretaria quanto à presente demanda, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Na expectativa da consideração atenciosa do pleito apresentado, registro votos de consideração e apreço institucional.

Atenciosamente,

WANDERLEI DIVINO ANTUNES

Vereador

A

ENG^a MARINA MAGALHÃES

MD. Diretora do Departamento de Obras da Prefeitura da Estância Turística de São Roque – SP

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, nº 355 | Taboão, São Roque (SP) | CEP 18135-125

50.804.079/0001-81 | (11) 4784-8444

www.camarasaoroque.sp.gov.br | camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque, a terra do vinho e bonita por natureza

Anexo:

IPTU da munícipe

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SÃO ROQUE			ÁREA TERRENO (m²)	VALOR M²	VALOR TERRENO
Departamento de Finanças			1155,89	109,64	76037,61
EXERCÍCIO	CADASTRO IMOBILIARIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR M²	VALOR CONSTRUÇÃO
2026			424,50	1098,39	470423,46
			TESTADA PRINCIPAL	VALOR VENAL	
			0,00	546461,07	
CONTRIBUINTE			DEMONSTRATIVO DOS VALORES LANÇADOS RESTANTES		
			Imposto Predial Urbano	R\$	4648,84
ENDEREÇO DO IMÓVEL			Imposto Territorial Urbano	R\$	0,00
EST MUNIC PONTE LAVRADA			Taxa de Coleta de Lixo	R\$	394,80
TAIPAS DE PEDRAS					
SÃO ROQUE - SP					
CEP: 18143400					
LOTEAM.			QUADRA	LOTE	
FLORADAS DA SERRA DE			D	UNIDADE 09	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA					
DOS MANACAS					
TAIPAS DE PEDRAS					
SÃO ROQUE					
, SP CEP: 18130001					

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE					
VIA CONTRIBUINTE			VIA BANCO		
EXERCÍCIO	CADASTRO IMOBILIÁRIO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	VENCIMENTO	PARCELA
2026	[REDACTED]	2026	[REDACTED]	20/03/2026	1 / 10
VENCIMENTO	PARCELA	CONTRIBUINTE		CADASTRO IMOBILIÁRIO	
20/03/2026	1 / 10	[REDACTED]		[REDACTED]	
INSCRIÇÃO CADASTRAL			[REDACTED]		
[REDACTED]			[REDACTED]		
Imposto Predial Urbano			464,88		
Taxa de Coleta de Lixo			39,48		
JUROS			[REDACTED]		
MULTA			[REDACTED]		
CORREÇÃO			[REDACTED]		
TOTAL			R\$ 504,36		
[REDACTED]			[REDACTED]		
[REDACTED]			[REDACTED]		

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após vencido acesse o PORTAL DO CIDADÃO para atualizar o boleto em www.saoroque.sp.gov.br
Contato com a Divisão de Rendas e-mail: iptu@saoroque.sp.gov.br
Bancos Conveniados: Bradesco, Banco do Brasil, Itaú, Mercantil, Santander,
Caixa Economia Federal, Lotéricas e BANCOOB - SICOOB.
Por meio do autoatendimento, Internet Banking, Correspondente Bancário.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE						
VIA CONTRIBUINTE			VIA BANCO			
EXERCÍCIO	CADASTRO IMOBILIÁRIO		EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	VENCIMENTO	PARCELA
2026			2026	1	20/04/2026	2 / 10
VENCIMENTO	PARCELA		CONTRIBUINTE		CADASTRO IMOBILIÁRIO	
20/04/2026	2 / 10					
INSCRIÇÃO CADASTRAL						
1						
			NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Imposto Predial Urbano			Após vencido acesse o PORTAL DO CIDADÃO para atualizar o boleto em www.saoroque.sp.gov.br			
Taxa de Coleta de Lixo			Contato com a Divisão de Rendas e-mail: iptu@saoroque.sp.gov.br			
			Bancos Conveniados: Bradesco, Banco do Brasil, Itaú, Mercantil, Santander, Caixa Economia Federal, Lotéricas e BANCOOB - SICOOB.			
			Por meio do autoatendimento, Internet Banking, Correspondente Bancário.			
JUROS						
MULTA						
CORREÇÃO						
TOTAL						
R\$						
504,36						