

# Relatório Executivo de Vistorias

## São Roque, SP

Período de execução analisado: 06/01/2026 a 13/03/2026

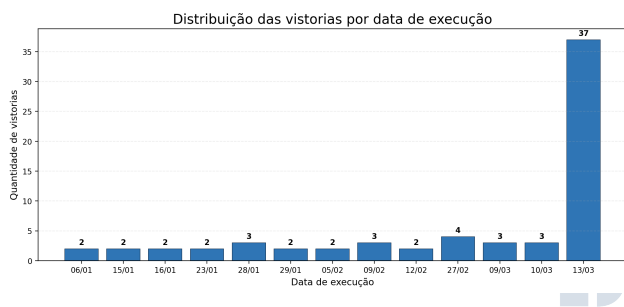
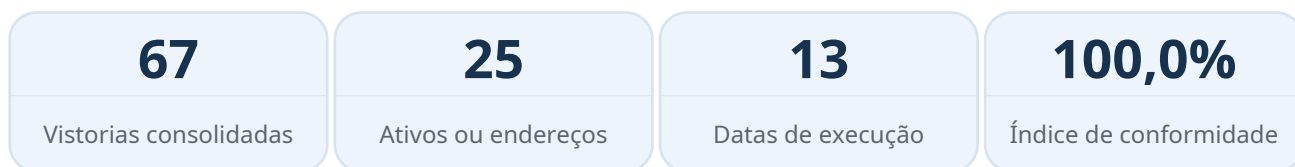
Fonte primária: PDF operacional consolidado de vistoria quinzenal dos equipamentos

Escopo consolidado 67 vistorias   25 ativos   13 datas de execução   6 ciclos de referência	Resultado executivo 100,0% de conformidade nos 971 critérios aplicáveis   0 NC registradas
--	---

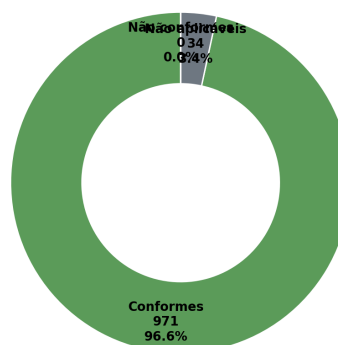
Este documento foi estruturado em linguagem executiva, com consolidação quantitativa, leitura crítica da cadência de execução, análise de cobertura por endereço, índice de conformidade, avaliação de riscos de rastreabilidade e painéis fotográficos extraídos do próprio PDF de origem.

# 1. Resumo executivo

- Foram consolidadas 67 vistorias executadas entre 06/01/2026 a 13/03/2026, abrangendo 25 ativos ou endereços distintos em 13 datas de campo.
- O conjunto documental registra 971 critérios aplicáveis, com 100,0% de conformidade, 0 não conformidades e 34 ocorrências de item não aplicável, concentradas no teste físico do botão de emergência.
- A execução ficou fortemente concentrada em março. Somente 13/03/2026 respondeu por 55,2% de todas as vistorias, enquanto o mês de março concentrou 64,2% do volume total.
- Há um ponto crítico de governança documental: o atraso médio entre o ciclo de referência e a data efetiva de execução foi de 11,6 dias, com pico de 29 dias. Além disso, foram identificados 11 casos em que ciclos distintos compartilham o mesmo timestamp de execução, sinalizando provável consolidação retroativa do registro.



Composição dos resultados dos critérios avaliados



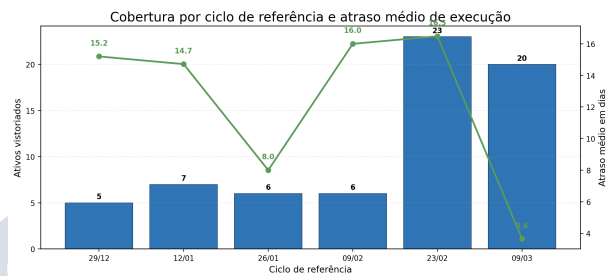
## 2. Visão geral das vistorias

A base analisada contém 67 formulários de vistoria, distribuídos em 134 páginas, com um padrão de duas páginas por registro. A primeira página concentra identificação do ativo, ciclo de referência, data e hora de execução, geolocalização e checklist técnico. A segunda página agrega evidências fotográficas, avaliação de pintura, oxidação e resumo operacional. Foram identificados seis ciclos de referência no período documental, de 29/12/2025 a 09/03/2026.

Para fins executivos, o campo “Pontuação: 50%” do formulário original não foi utilizado como indicador de desempenho, pois ele aparece de forma constante em todos os registros observados. O índice de conformidade deste relatório foi, portanto, recalculado a partir do conjunto efetivamente avaliável de critérios técnicos.



Em termos de volumetria, a execução registrada ocorreu entre 06/01/2026 a 13/03/2026, com média de 2,68 vistorias por ativo. O material também apresenta mais de 203 evidências fotográficas embutidas nas páginas de vistoria, o que reforça a rastreabilidade visual do acervo.



Leitura executiva: o volume mensal cresce fortemente em março, ao mesmo tempo em que o atraso médio entre ciclo e execução cai de forma significativa no ciclo de 09/03, indicando esforço de regularização e aceleração operacional no fechamento do período.

### 3. Vistorias por data e local

A distribuição por data mostra uma malha de execução esparsa em janeiro e fevereiro, seguida por uma concentração intensa em 13/03/2026, data que isoladamente reuniu 37 vistorias. Essa concentração altera a leitura de cadência operacional, pois reduz a previsibilidade do acompanhamento e torna a supervisão mais dependente de mutirões.

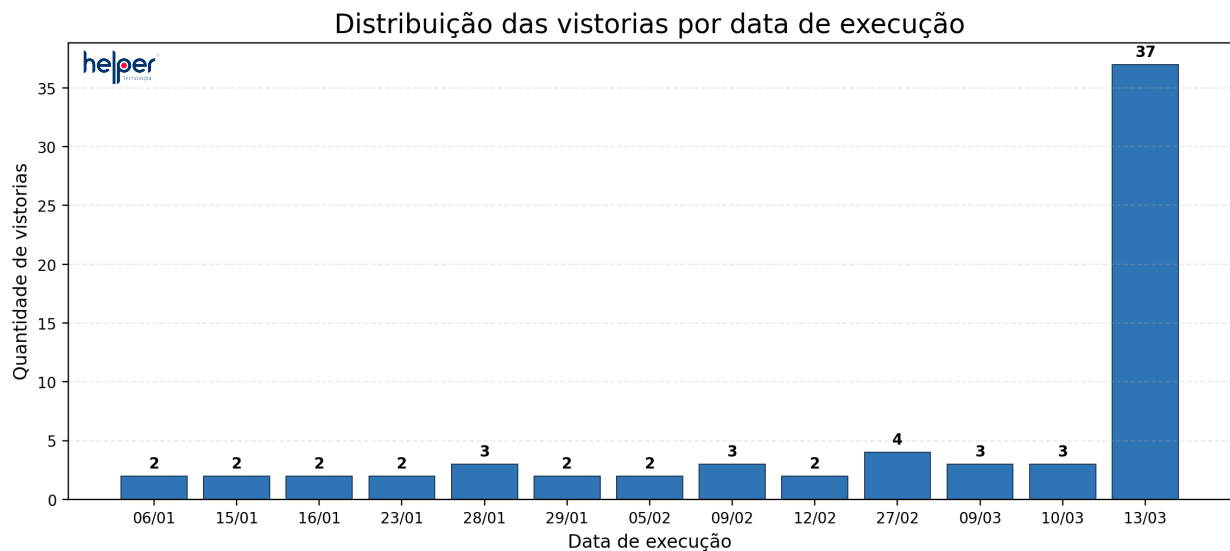


Tabela consolidada por data de execução

Data	Dia da semana	Vistorias	Ativos	Índice de conformidade	NC
06/01/2026	terça-feira	2	2	100,0%	0
15/01/2026	quinta-feira	2	1	100,0%	0
16/01/2026	sexta-feira	2	1	100,0%	0
23/01/2026	sexta-feira	2	1	100,0%	0
28/01/2026	quarta-feira	3	2	100,0%	0
29/01/2026	quinta-feira	2	1	100,0%	0
05/02/2026	quinta-feira	2	1	100,0%	0
09/02/2026	segunda-feira	3	1	100,0%	0
12/02/2026	quinta-feira	2	1	100,0%	0
27/02/2026	sexta-feira	4	2	100,0%	0
09/03/2026	segunda-feira	3	1	100,0%	0
10/03/2026	terça-feira	3	1	100,0%	0
13/03/2026	sexta-feira	37	19	100,0%	0

## 4. Endereços e cobertura operacional

A cobertura operacional consolidada alcança 25 ativos ou endereços distintos. Em termos de recorrência, há heterogeneidade relevante: parte da malha possui apenas uma ou duas evidências de vistoria, enquanto um grupo menor reúne quatro ou cinco registros ao longo dos ciclos documentados.

Os maiores volumes concentram-se em Estrada Capela do Cepo e Escola Tibério, ambas com cinco registros, seguidas por Estrada do Vinho, Taboão, IFSO São Roque e o módulo Eduardo Vieira, com quatro registros cada. Esse padrão sugere priorização operacional em ativos específicos ou melhor disponibilidade documental nesses pontos.

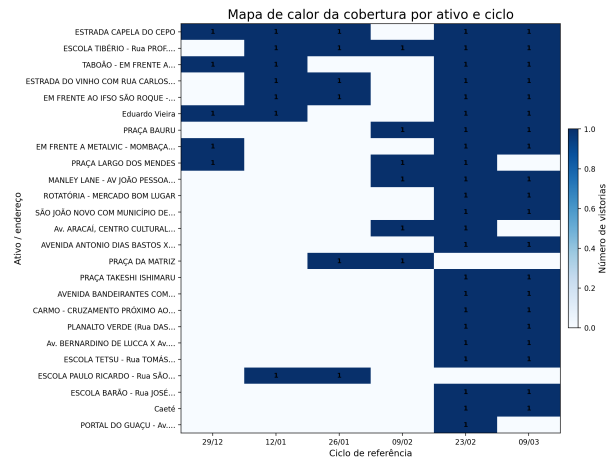
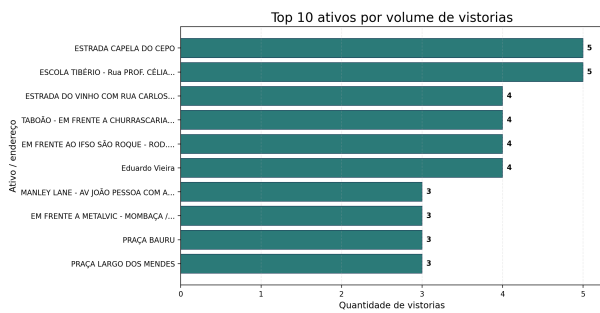


Tabela consolidada por ativo ou endereço

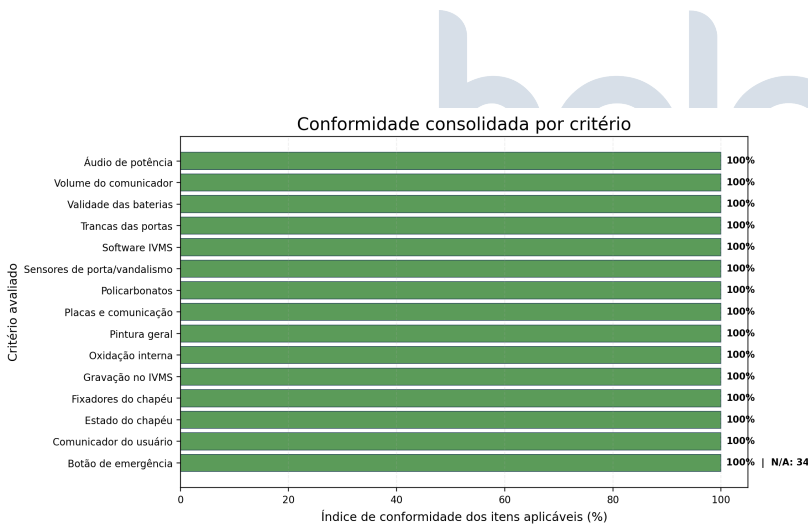
Ativo / endereço	Vistorias	Ciclos	Primeira execução	Última execução	Atraso médio em dias	Índice de conformidade	NC
08 - ESTRADA CAPELA DO CEPO	5	5	23/01/2026	13/03/2026	12,0	100,0%	0
22 - ESCOLA TIBÉRIO - R. PROF. CÉLIA ASSE JACOB, 3 - CENTRO (MAILASQUI), SÃO ROQUE - SP	5	5	09/02/2026	13/03/2026	12,8	100,0%	0
12 - ESTRADA DO VINHO COM RUA CARLOS LEITÃO	4	4	05/02/2026	13/03/2026	14,0	100,0%	0
15 - TABOÃO - EM FRENTE A CHURRASCARIA RODOVIA RAPOSO TAVARES	4	4	15/01/2026	13/03/2026	10,5	100,0%	0
23 - EM FRENTE AO IFSO SÃO ROQUE - ROD. PREFEITO QUINTINO DE LIMA, 2100 - PAISAGEM COLONIAL, SÃO ROQUE - SP	4	4	29/01/2026	13/03/2026	10,5	100,0%	0
Eduardo Vieira	4	4	16/01/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
04 - PRAÇA LARGO DOS MENDES	3	3	06/01/2026	27/02/2026	10,0	100,0%	0
09 - PRAÇA BAURU	3	3	10/03/2026	10/03/2026	15,0	100,0%	0
14 - MANLEY LANE - AV JOÃO PESSOA COM A AV ANGELO MENEGUESSO	3	3	09/03/2026	09/03/2026	14,0	100,0%	0
18 - EM FRENTE A METALVIC - MOMBAÇA / ESTRADA TURÍSTICA DO MORRO DO SABOÓ	3	3	06/01/2026	13/03/2026	10,0	100,0%	0
01 - PRAÇA DA MATRIZ	2	2	12/02/2026	12/02/2026	10,0	100,0%	0

Ativo / endereço	Vistorias	Ciclos	Primeira execução	Última execução	Atraso médio em dias	Índice de conformidade	NC
03 - AVENIDA ANTONIO DIAS BASTOS X RUA SOTERO DE SOUZA	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
05 - PRAÇA TAKESHI ISHIMARU	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
06 - AV. ARACAÍ, CENTRO CULTURAL BRASITAL	2	2	27/02/2026	27/02/2026	11,0	100,0%	0
07 - ROTATÓRIA - MERCADO BOM LUGAR	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
10 - SÃO JOÃO NOVO COM MUNICÍPIO DE ITAPEVI	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
11 - AV. BERNARDINO DE LUCCA X AV. PIRACICABA	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
13 - AVENIDA BANDEIRANTES COM AVENIDA BRASIL	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
16 - PLANALTO VERDE (R. DAS MAGNÓLIAS C/ MARIA ANDRADE)	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
17 - CARMO - CRUZAMENTO PRÓXIMO AO LAGO / CANGUEIRA, SÃO ROQUE - SP	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
19 - ESCOLA TETSU - R. TOMÁS ANTÔNIO GONZAGA, 475 - PAISAGEM COLONIAL, SÃO ROQUE - SP	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
20 - ESCOLA BARÃO - R. JOSÉ HENRIQUE DA COSTA, 300 - JARDIM BELA VISTA, SÃO ROQUE - SP	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
21 - ESCOLA PAULO RICARDO - R. SÃO JOSÉ, 89 - VILA SANTO ANTÔNIO, SÃO ROQUE - SP	2	2	28/01/2026	28/01/2026	9,0	100,0%	0
Caeté	2	2	13/03/2026	13/03/2026	11,0	100,0%	0
24 - PORTAL DO GUAÇU - AV. VARANGUÉRA, 309 - JARDIM BOA VISTA, SÃO ROQUE - SP	1	1	13/03/2026	13/03/2026	18,0	100,0%	0

## 5. Análise de conformidade

Foram reprocessados 971 critérios aplicáveis do checklist técnico, com resultado consolidado de 100,0% de conformidade e 0 não conformidades registradas. Os 34 casos de “não se aplica” concentram-se exclusivamente no teste físico do botão de emergência, sem impacto negativo sobre o índice dos itens aplicáveis.

Os resultados positivos abrangem estrutura externa, fixação, policarbonatos, trancas, validade das baterias, áudio de potência, comunicação, sensores, software IVMS, gravação, pintura e ausência de oxidação interna aparente.

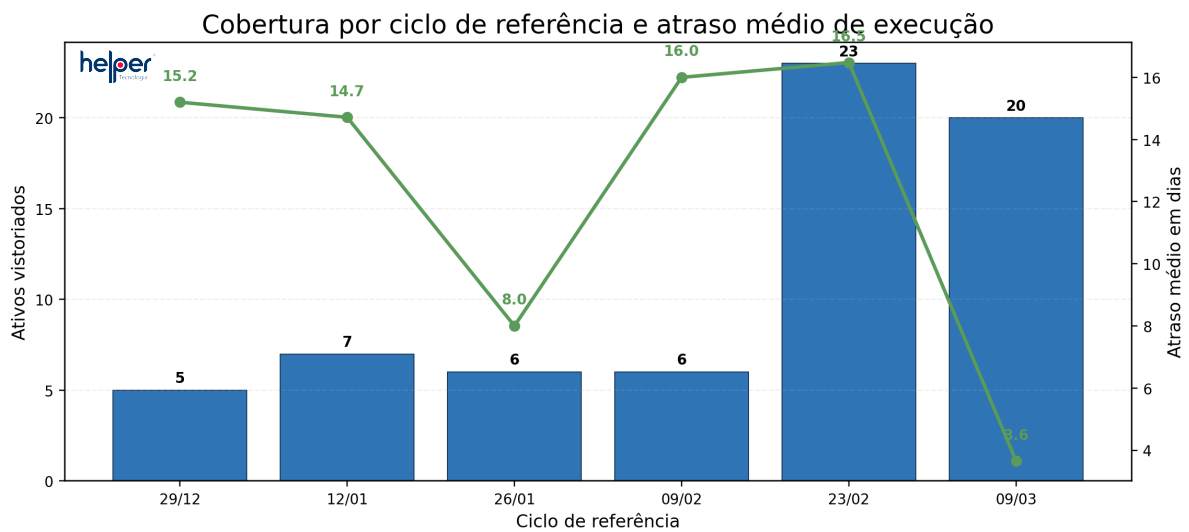


Critério	Confor mes	NC	N/ A	f
Estado do chapéu	67	0	0	
Fixadores do chapéu	67	0	0	
Policarbonatos	67	0	0	
Trancas das portas	67	0	0	
Validade das baterias	67	0	0	
Áudio de potência	67	0	0	
Botão de emergência	33	0	34	
Comunicador do usuário	67	0	0	
Volume do comunicador	67	0	0	
Placas e comunicação	67	0	0	
Sensores de porta/vandalismo	67	0	0	
Software IVMS	67	0	0	
Gravação no IVMS	67	0	0	
Pintura geral	67	0	0	
Oxidação interna	67	0	0	

## 6. Análise crítica

Apesar do resultado técnico integralmente conforme, a base apresenta dois riscos relevantes de governança. O primeiro é temporal: ciclos mais antigos foram, em vários casos, executados ou registrados com atraso significativo, o que reduz a utilidade do dado para gestão preventiva. O atraso médio apurado foi de 11,6 dias, com máximo de 29 dias.

O segundo risco é de rastreabilidade: há registros de ciclos distintos associados ao mesmo timestamp de execução e, em alguns casos, à mesma localização, sugerindo consolidação retroativa ou reaproveitamento de registro. Isso não invalida o acervo, mas exige cautela ao interpretar cadência, SLA interno e pontualidade de cumprimento dos ciclos.



Exemplos de timestamps compartilhados entre ciclos diferentes

Ativo	Timestamp de execução	Qtd. de ciclos	Ciclos associados
MANLEY LANE - AV JOÃO PESSOA COM A AV ANGELO...	09/03/2026 16:30:00	3	09/02/2026, 09/03/2026, 23/02/2026
ESCOLA TIBÉRIO - Rua PROF. CÉLIA ASSE JACOB, 3 -...	09/02/2026 14:00:00	3	09/02/2026, 12/01/2026, 26/01/2026
PRAÇA DA MATRIZ	12/02/2026 10:30:00	2	09/02/2026, 26/01/2026
Av. ARACAÍ, CENTRO CULTURAL BRASITAL	27/02/2026 15:30:00	2	09/02/2026, 23/02/2026
PRAÇA LARGO DOS MENDES	27/02/2026 14:30:00	2	09/02/2026, 23/02/2026
ESTRADA DO VINHO COM RUA CARLOS LEITÃO	05/02/2026 10:30:00	2	12/01/2026, 26/01/2026

## 7. Desempenho operacional

Sob a ótica de desempenho, o conjunto documental sinaliza três movimentos. O primeiro é um aumento de escala em março, quando a operação passa a registrar cobertura mais ampla da malha. O segundo é a redução do atraso médio no ciclo mais recente, sugerindo melhora de disciplina operacional. O terceiro é a coexistência de ativos com baixa recorrência e ativos com recorrência elevada, o que aponta oportunidade de padronização da cadência.

A leitura de diretoria é, portanto, equilibrada: o estado técnico documentado dos ativos é muito positivo, mas a qualidade do processo de registro ainda precisa amadurecer para que o histórico suporte decisões de cobrança, auditoria, comparativos de SLA e planejamento preventivo com total segurança.

## 8. Conclusão executiva



O material evidencia uma operação tecnicamente estável, com ausência de não conformidades registradas e forte lastro fotográfico de campo.



## 9. Evidências fotográficas

Os painéis a seguir reúnem amostras extraídas diretamente das páginas de evidência do PDF, distribuídas ao longo do período e de diferentes ativos. Eles reforçam a condição visual dos equipamentos e a existência de acervo de suporte para verificação de campo.

### Evidências fotográficas da execução de campo - Painel 1



06/01/2026  
EM FRENTE A METALVIC - MOMBAÇA / ESTRADA...



15/01/2026  
TABOÃO - EM FRENTE A CHURRASCARIA RODOVIA...

er



16/01/2026  
Eduardo Vieira



23/01/2026  
ESTRADA CAPELA DO CEPO



28/01/2026  
ESCOLA PAULO RICARDO - Rua SÃO JOSÉ, 89-  
VILA...



29/01/2026  
EM FRENTE AO IFSO SÃO ROQUE - ROD.  
PREFEITO...

## 9.1 Continuação das evidências fotográficas

### Evidências fotográficas da execução de campo - Painel 2



05/02/2026  
ESTRADA DO VINHO COM RUA CARLOS LEITÃO



09/02/2026  
ESCOLA TIBÉRIO - Rua PROF. CÉLIA ASSE  
JACOB, 3...



27/02/2026  
Av. ARACÁI, CENTRO CULTURAL BRASITAL



10/03/2026  
PRAÇA BAURU



13/03/2026  
AVENIDA ANTONIO DIAS BASTOS X RUA SOTERO  
DE...



13/03/2026  
ESCOLA BARÃO - Rua JOSÉ HENRIQUE DA COSTA,  
300...

