

Bruno Caparelli - São Roque Prev

De: Felipe Prata [felipe.prata@nestam.com.br]
Enviado em: sexta-feira, 12 de dezembro de 2025 20:10
Para: bocaparelli@saoroque.sp.gov.br; Nancy Ho; Marcos Alexandre Lyra; Raquel Osorio de Almeida; Imobiliario
Cc: gmagostinho@saoroque.sp.gov.br; João Carlos Figueiredo
Assunto: Re: PRECIFICAÇÃO ATIVO FII NEST EAGLE

Bruno,

Tudo bem? Copio aqui o Daycoval que é nosso distribuidor , coordenador da oferta e administrador.

1. Sobre negociação em B3 pode sim, tem que encontrar um comprador. A característica da oferta deve ser planejada.
2. Não teríamos recurso e não sei a parte regulatória.
3. Prazo indeterminado como apresentado nos matérias da oferta e sua distribuição.

OBS: acredito que o Safra se equivocou em seu email abaixo.

Qualquer coisa todos a disposição. Abcs

Felipe Prata

Nest

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 - Thera Office 14ºA

Brooklin Novo - São Paulo - SP - 04571-900

Tel: [+5511 2663-9031](tel:+55112663-9031)

felipe.prata@nestam.com.br

www.nestam.com.br

De: Bruno Caparelli - São Roque Prev <bocaparelli@saoroque.sp.gov.br>

Enviado: sexta-feira, dezembro 12, 2025 12:30:32 PM

Para: Felipe Prata <felipe.prata@nestam.com.br>; Nancy Ho <nancy.ho@nestam.com.br>

Cc: gmagostinho@saoroque.sp.gov.br <gmagostinho@saoroque.sp.gov.br>

Assunto: ENC: PRECIFICAÇÃO ATIVO FII NEST EAGLE

Prezados, bom dia.

Na esteira dos e-mails abaixo, junto à instituição custodiante dos investimentos deste Instituto, solicito a gentileza de nos passarem as seguintes informações:

Há atual possibilidade de negociação das cotas no mercado secundário (B3)? Pois, buscando corretoras para essa atividade fim, não conseguimos liquidez pros ativos.

Há viabilidade de liquidação da posição do Instituto junto à Gestora, tendo em vista as ocorrências registradas no FII, especialmente a representação realizada pelo Ministério Público de Contas?/TCE-SP?

O FII possui prazo de vencimento ou o prazo de funcionamento é indeterminado?

Agradeço a disponibilidade.

Att,



Bruno César Octávio Caparelli

Diretor Presidente
(11) 2222-7210
Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 119 - centro
São Roque / SP - CEP 18130-070

ANTES DE IMPRIMIR, PENSE NO MEIO AMBIENTE . Aviso Legal: Esta mensagem do Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, desde já fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informação, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Os e-mails deste SÃO ROQUE PREV tem seu uso limitado exclusivamente para o trabalho, caso você receba algum e-mail que infrinja essa determinação favor encaminhá-lo para informatica@saoroque.sp.gov.br

De: Bruno Caparelli - São Roque Prev [mailto:bocaparelli@saoroque.sp.gov.br]

Enviada em: sexta-feira, 5 de dezembro de 2025 10:38

Para: 'Caio Villela P Lima Da Costa'

Assunto: RES: PRECIFICAÇÃO ATIVO FII NEST EAGLE

Prezado Caio, bom dia.

Agradeço o retorno e peço que nos atualize assim que finalizada a reunião junto à gestora, por gentileza.

Assim, tão logo finalizada e nos orientado o posicionamento, poderemos buscar a própria gestora para verificar a possibilidade de liquidação de nossa posição, enquanto não solucionada a questão da B3.

Att,



Bruno César Octávio Caparelli

Diretor Presidente
(11) 2222-7210
Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 119 - centro
São Roque / SP - CEP 18130-070

ANTES DE IMPRIMIR, PENSE NO MEIO AMBIENTE . Aviso Legal: Esta mensagem do Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, desde já fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informação, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Os e-mails deste SÃO ROQUE PREV tem seu uso limitado exclusivamente para o trabalho, caso você receba algum e-mail que infrinja essa determinação favor encaminhá-lo para informatica@saoroque.sp.gov.br

De: Caio Villela P Lima Da Costa [mailto:caio.costa@safra.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 5 de dezembro de 2025 09:49

Para: 'bocaparelli@saoroque.sp.gov.br'; Michele Savan

Cc: gmagostinho@saoroque.sp.gov.br

Assunto: RE: PRECIFICAÇÃO ATIVO FII NEST EAGLE

Bruno, bom dia.

Falando com o Felipe da Nest, ele mencionou que ainda não é possível negociar as cotas do FII via B3. Segundo o gestor, diante do advento Master, alguns RPPSs o procuraram para liquidação e por isso houve adiamento da abertura da negociação via bolsa. Essa inclusão está em pauta e deverá ocorrer em breve. Para nós não ficou claro como o acionista do fundo consegue liquidar sua participação. Acredito que eles podem fazer a ponte entre o acionista vendedor e possíveis compradores. Agendei com eles um bate papo hoje. O atualizarei caso existam novidades.

At.te,



CAIO VILLELA P L DA COSTA
CORRETORA MESA PJ
(11) 3175-8266
(11) 98349-2486
Av. Paulista, 2100 - São Paulo - SP
caio.costa@safra.com.br



Prezado Cliente, o valor da corretagem para cada ordem executada através deste canal é de 0,5% do volume operado (podendo variar de acordo com o desconto concedido), acrescentado do valor fixo de R\$25,00 (vinte e cinco reais) por operação no mercado à vista e de Opções. Para saber mais sobre a política de transparência da remuneração, acesse o site www.safra.com.br

From: Bruno Caparelli - São Roque Prev <bocaparelli@saoroque.sp.gov.br>

Sent: Monday, December 1, 2025 11:37 AM

To: Caio Villela P Lima Da Costa <caio.costa@safra.com.br>; Michele Savan <michele.savan@safra.com.br>

Cc: gmagostinho@saoroque.sp.gov.br

Subject: PRECIFICAÇÃO ATIVO FII NEST EAGLE

Algumas pessoas que receberam esta mensagem não costumam receber emails de bocaparelli@saoroque.sp.gov.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Prezado Caio, bom dia.

Considerando nossa reunião realizada no dia 28 de novembro de 2025, através de vídeo conferência, valho-me do presente e-mail para registrar o posicionamento do Instituto quanto à possibilidade de precificar, verificar potencial liquidez do ativo de nossa carteira – FII NEST EAGLE, o qual, atualmente, é custodiado pelo Safra Invest, após aquisição da Guide investimentos, ante o interesse em reduzir a exposição do Instituto junto a este ativo.

Segue anexo último relatório mensal recebido do fundo em questão.

Qualquer viabilidade de liquidação seria interessante ao Instituto, porém, visando a diversificação da nossa carteira, entendo possível uma diminuição mínima de 50% de nossa posição atual, o que deixo anotado para fins de registro.

Desde já, agradeço a disponibilidade.



Bruno César Octávio Caparelli

Diretor Presidente

(11) 2222-7210

Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 119 - centro
São Roque / SP - CEP 18130-070

ANTES DE IMPRIMIR, PENSE NO MEIO AMBIENTE. Aviso Legal: Esta mensagem do Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, desde já fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informação, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Os e-mails deste SÃO ROQUE PREV tem seu uso limitado exclusivamente para o trabalho, caso você receba algum e-mail que infrinja essa determinação favor encaminhá-lo para informatica@saoroque.sp.gov.br

Esta mensagem e seus anexos são destinados exclusivamente ao(s) seu(s) destinatário(s) e, podem conter informações confidenciais e/ou legalmente privilegiadas. A divulgação, distribuição, reprodução ou qualquer forma de uso não permitido de tais informações são proibidas e podem ser ilegais, sujeitando-se o responsável às penalidades cabíveis. O remetente utiliza o correio eletrônico no exercício do seu trabalho ou em razão dele, eximindo as empresas integrantes do Grupo de qualquer responsabilidade por utilização indevida. Caso não seja o destinatário desta mensagem, solicitamos a gentileza de notificar o remetente e eliminá-la imediatamente.

Esta mensagem e seus anexos são destinados exclusivamente ao(s) seu(s) destinatário(s) e, podem conter informações confidenciais e/ou legalmente privilegiadas. A divulgação, distribuição, reprodução ou qualquer forma de uso não permitido de tais informações são proibidas e podem ser ilegais, sujeitando-se o responsável às penalidades cabíveis. O remetente utiliza o correio eletrônico no exercício do seu trabalho ou em razão dele, eximindo as empresas integrantes do Grupo de qualquer responsabilidade por utilização indevida. Caso não seja o destinatário desta mensagem, solicitamos a gentileza de notificar o remetente e eliminá-la imediatamente.