

Bruno Caparelli - São Roque Prev

De: Gabriela Agostinho - São Roque Prev [gmagostinho@saoroque.sp.gov.br]
Enviado em: terça-feira, 14 de janeiro de 2025 16:11
Para: 'Laila Cristina Duarte Ferreira'
Cc: bocaparelli@saoroque.sp.gov.br
Assunto: RES: FII NEST EAGLE - Consulta Formal
Anexos: NOMEAÇÃO PRESIDENTE BRUNO.pdf; Portaria 41-2024 - Nomeação Gabriela Thays.pdf; FII NEST - VOTO 14.01.pdf

Prioridade: Alta

Boa tarde Laila,

Segue o voto assinado e as portarias de nomeação.

Atenciosamente,



Gabriela Thays de Moraes Agostinho

Diretora Administrativa Financeira
(11) 2222-7210
Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 119 - centro
São Roque / SP - CEP 18130-070

ANTES DE IMPRIMIR, PENSE NO MEIO AMBIENTE. Aviso Legal: Esta mensagem do Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, desde já fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informação, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Os e-mails deste SÃO ROQUE PREV tem seu uso limitado exclusivamente para o trabalho, caso você receba algum e-mail que infrinja essa determinação favor encaminhá-lo para informatica@saoroque.sp.gov.br

De: Laila Cristina Duarte Ferreira [mailto:laila.ferreira@bancodaycoval.com.br]
Enviada em: terça-feira, 14 de janeiro de 2025 10:56
Para: gmagostinho@saoroque.sp.gov.br
Cc: bocaparelli@saoroque.sp.gov.br; adm.fii; Felipe Prata
Assunto: RES: FII NEST EAGLE - Consulta Formal

Prezada Gabriela, bom dia!

Acusamos recebimento do e-mail. Poderia, por gentileza, enviar o voto assinado indicando a abstenção e os documentos comprobatórios de poderes de representação?

Agradecemos.

Atenciosamente,

BancoDaycoval

Laila Ferreira
Mercado de Capitais
laila.ferreira@bancodaycoval.com.br
(11) 99236-4775
Banco Daycoval S.A
www.daycoval.com.br

De: Gabriela Agostinho - São Roque Prev <gmagostinho@saoroque.sp.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 14 de janeiro de 2025 09:47
Para: adm.regulatorio <adm.regulatorio@bancodaycoval.com.br>
Cc: bocaparelli@saoroque.sp.gov.br
Assunto: RES: FII NEST EAGLE - Consulta Formal
Prioridade: Alta

Bom dia prezados,

Em razão da recente troca de gestão e por ausência de deliberação do Comitê de Investimentos sobre a presente consulta, **nos abtemos do voto.**

Atenciosamente,



Gabriela Thays de Moraes Agostinho

Diretora Administrativa Financeira
(11) 2222-7210
Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 119 - centro
São Roque / SP - CEP 18130-070

ANTES DE IMPRIMIR, PENSE NO MEIO AMBIENTE. Aviso Legal: Esta mensagem do Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de São Roque - SÃO ROQUE PREV, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, desde já fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informação, por ser ilegal, sujeitando o infrator as penas da lei. Os e-mails deste SÃO ROQUE PREV tem seu uso limitado exclusivamente para o trabalho, caso você receba algum e-mail que infrinja essa determinação favor encaminhá-lo para informatica@saoroque.sp.gov.br

De: adm.regulatorio [<mailto:adm.regulatorio@bancodaycoval.com.br>]
Enviada em: segunda-feira, 30 de dezembro de 2024 13:04
Para: adm.fii
Cc: Irina Fontes; Nancy Ho; Felipe Prata; Fabio Passos; Luis Fonseca; Luis Fonseca
Assunto: RES: FII NEST EAGLE - Consulta Formal

Prezados Cotistas,

Segue nova carta consulta relativa à prorrogação da Assembleia Geral de Cotistas ("AGC") do **NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.422.883/0001-57 ("Fundo"), pedimos a gentileza de considerar esta versão em substituição à anterior.

A apuração e divulgação do resultado da Consulta Formal foram prorrogados para o dia 13 de janeiro de 2025.
Não houve qualquer alteração na ordem do dia.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Serviço de Atendimento ao Cotista: SAC: 0800 555 0500. Deficiente Auditivo ou de Fala: 0800 775 2005 Ouvidoria Daycoval: 0800 777 0900.

De: adm.regulatorio

Enviada em: terça-feira, 24 de dezembro de 2024 11:40

Para: adm.fii <adm.fii@bancodaycoval.com.br>

Cc: 'Irina Fontes' <irina@ifontes.com.br>; Nancy Ho <nancy.ho@nestam.com.br>; Felipe Prata <felipe.prata@nestam.com.br>; Fabio Passos <fabio.passos@nestam.com.br>; Luis Fonseca <luis.fonseca.f@gmail.com>; Luis Fonseca <luis.fonseca@nestam.com.br>

Assunto: FII NEST EAGLE - Consulta Formal

Prioridade: Alta

Prezados Cotistas,

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, 9º andar, Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-96 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.422.883/0001-57 ("Fundo"), nos termos do regulamento do Fundo, vem por meio desta, a pedido da **NEST INTERNATIONAL ADMINISTRADORA DE CARTEIRA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.466.131/0001-70, na qualidade de gestora da carteira de ativos do Fundo ("Gestor"), convocar os cotistas do Fundo ("Cotistas") para participarem da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, a ser realizada, de forma não presencial, por meio de consulta formal, conforme facultado pelo parágrafo 5º do artigo 76 da parte geral da Resolução CVM 175 ("Consulta Formal"), tendo como ordem do dia, nos termos do art. 12, inciso IV c/c o art. 31, ambos do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175:

(i) *A aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor e ao Consultor Especializado contratado pelo Fundo, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, da totalidade das unidades de apartamento no edifício Saint Barthélemy, localizado na Rua Natividade, nº 119, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, de propriedades da JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob 13.030.706/0001-48, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG.*

(ii) *A autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas conforme o item acima.*

A deliberação acima depende da aprovação da maioria de votos dos Cotistas presentes na Assembleia Geral de Cotistas e que representem, necessariamente, 25% (vinte e cinco por cento) no mínimo, de todas as Cotas emitidas pelo Fundo, correspondendo a cada Cota um voto, nos termos do inciso I do Art. 16 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175 e do Art. 12.10 (a) do Regulamento do Fundo.

PROCEDIMENTOS PARA EXERCÍCIO DO VOTO

A Administradora informa aos Cotistas que a Assembleia do Fundo não ocorrerá de forma presencial, de modo que a deliberação constante na Ordem do Dia, será tomada exclusivamente por manifestação de voto eletrônico, encaminhados por meio de e-mail, conforme modelo contido no ANEXO I, ao seguinte e-mail: adm.fii@bancodaycoval.com.br, referidas manifestações de voto serão válidas e computadas desde que sejam recebidas pela Administradora antes do início da Assembleia. A Administradora ressalta também que analisará os documentos enviados e caso não sejam atendidos os requisitos solicitados neste edital, o voto não será computado.

Ressaltamos que, nos termos do art. 77 da Resolução CVM 175, somente podem votar os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data de envio desta Consulta Formal, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DAS DELIBERAÇÕES

Os documentos referentes ao Fundo, podem ser acessados através do site do administrador no endereço: www.daycoval.com.br. Ao acessar o site supracitado o Fundo pode ser pesquisado no campo de pesquisa de Fundos, pelo número de CNPJ.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com o Administrador, por meio do e-mail adm.fii@bancodaycoval.com.br, para eventuais esclarecimentos adicionais.^[1]

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado até o dia 06 de janeiro de 2025.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 24 de dezembro de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Serviço de Atendimento ao Cotista: SAC: 0800 555 0500. Deficiente Auditivo ou de Fala: 0800 775 2005 Ouvidoria Daycoval: 0800 777 0900.

^[1] A carta resposta deverá ser assinada pelo Cotista e enviada ao Administrador, do seguinte modo: (a) para Cotistas Pessoas Físicas: (i) com reconhecimento de firma ou assinatura digital; ou (ii) em conjunto com a cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) para Cotistas Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (e.g. ata de eleição dos diretores e procuração ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida); (c) para Cotistas Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo, estatuto social ou contrato social de seu administrador ou gestor, conforme o caso, além da documentação societária do administrador ou gestor outorgando poderes de representação. Caso o Cotista seja representado por procuração, o procurador deverá enviar, também, a respectiva procuração com firma reconhecida, lavrada há menos de 1 (um) ano.