



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

Vereador Dr. Júlio de Lucca

OFÍCIO PRESIDENTE CERTIDÃO nº 69/2012

São Roque, 17 de julho de 2012.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos da Lei nº. 2.740, de 05/12/2002, em seu artigo 12, parágrafo único, solicitamos os bons ofícios de Vossa Excelência junto à Prefeitura, no sentido de que seja providenciada a expedição de **Certidão, para fins de denominação, Certidão das seguintes vias com início na Rua Alberto Silva Albuquerque: "Rua 1"; "Rua 2" e "Rua 3", localizadas no Loteamento Vinhas do Sol, Distrito de Maylasky (croqui anexo), informando se tal via é oficial e se possui denominação oficial, bem como informar suas dimensões, início e término, e se a mesma é de domínio público. Em sendo, informar desde quando, ou ao menos, se o é há mais de 05 (cinco) anos.**

Solicitamos ainda que junto à CERTIDÃO seja anexado um mapa ou planta do local.

Na certeza de que dispensará especial atenção ao pedido, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

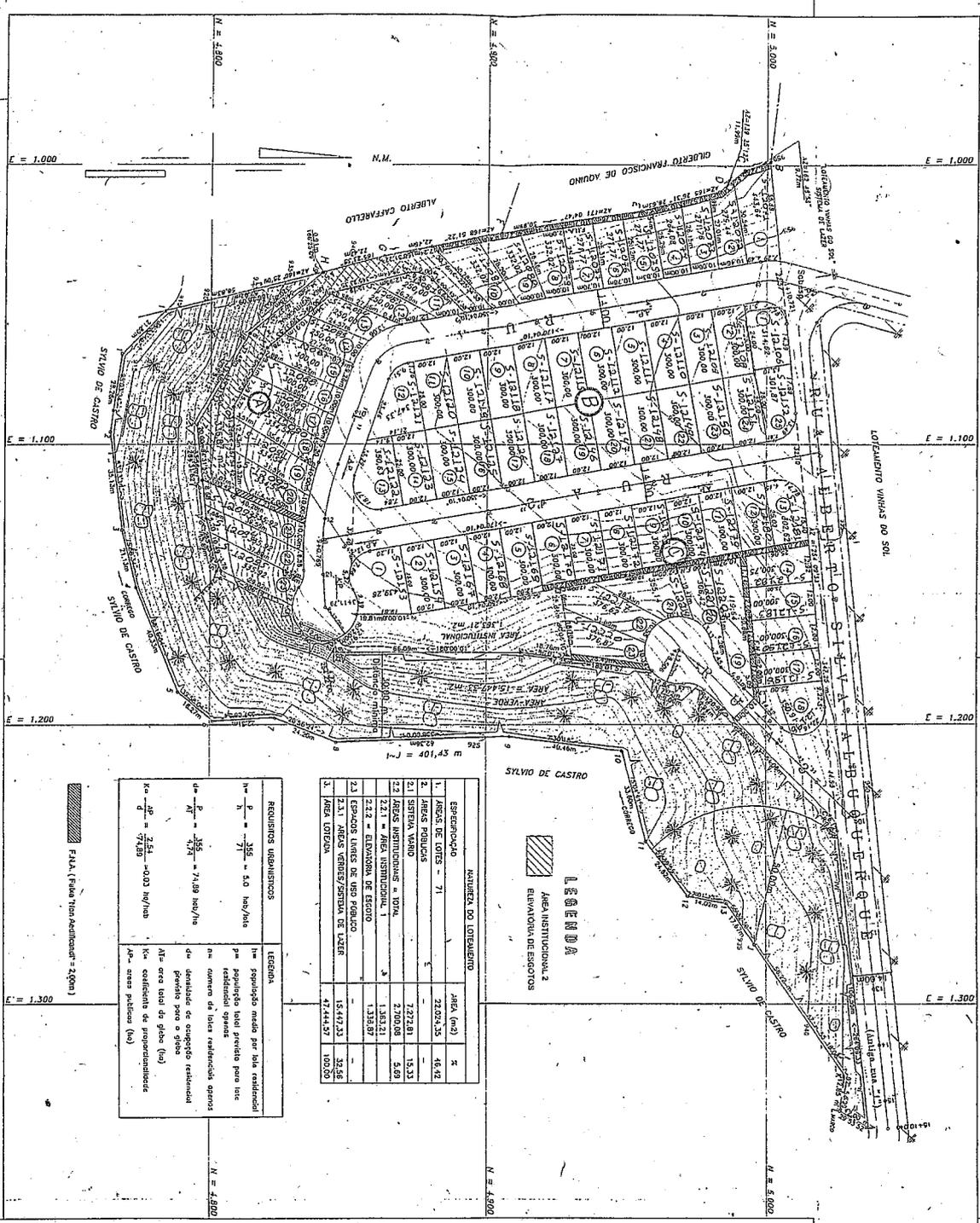
Atenciosamente,

ALFREDO FERNANDES ESTRADA
PRESIDENTE

DONIZETE PLÍNIO ANTONIO DE MORAES
(DONIZETE CARTEIRO)
VEREADOR

Ao
Excelentíssimo Senhor
EFANEU NOLASCO GODINHO
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque São Roque – SP

PROCOLO Nº CETSU 17/07/2012 - 13:43:35 04361/2012



LEGENDA

ÁREA INSTITUCIONAL 2
ELEVADORA DE ESOTOS

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE DO LOTEAMENTO	ÁREA (m ²)	%
1. ÁREAS DE LOTES - 71	-	22.025,35	48,42
2. ÁREAS PÚBLICAS	-	2.700,08	5,83
3. SISTEMA VIÁRIO	-	1.383,21	2,97
4. ÁREA INSTITUCIONAL 1	-	1.318,87	2,86
5. ÁREA VERDE	-	15.447,33	33,56
6. ÁREA INSTITUCIONAL 2	-	47.444,37	102,00
7. ÁREA TOTAL	-	88.290,86	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
h ₁ - P = 35% - 71	pm - população média por lote residencial
h ₂ - P = 35% - 5,0 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₂₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₃₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₄₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₅₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₆₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₇₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₈₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₁ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₂ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₃ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₄ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₅ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₆ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₇ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₈ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₉₉ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial
h ₁₀₀ - P = 35% - 7,1 hab/ha	pm - população média por lote residencial

FLA (Folha Tipo Adicional = 2,00m)

BOSQUE DO SOL

PROJETO DE LOTEAMENTO URBANÍSTICO FL. ÚNICA

LOCAL: BAIRRO PINHEIRINHO - DISTRITO DE TAUAJOSUÍ - MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE
ESTADO DE SÃO PAULO

PROPRIETARIAS: G.P. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
TERRASOL - INCORPORADORA LTDA.

ESCALA - 1 : 1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ESCALA QUE A ÁREA DO PROJETO NÃO PODE SER RECONSIDERADA POR NÃO TER O PRECÍPITO NEM O MENOR DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIA: TERRASOL - INCORPORADORA LTDA.

GRUPAMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROPRIETÁRIA: TERRASOL - INCORPORADORA LTDA.

ÁREAS:

LOTE (71) 28.024,35 m² - 48,42%

ÁREA VERDE 15.447,33 m² - 33,56%

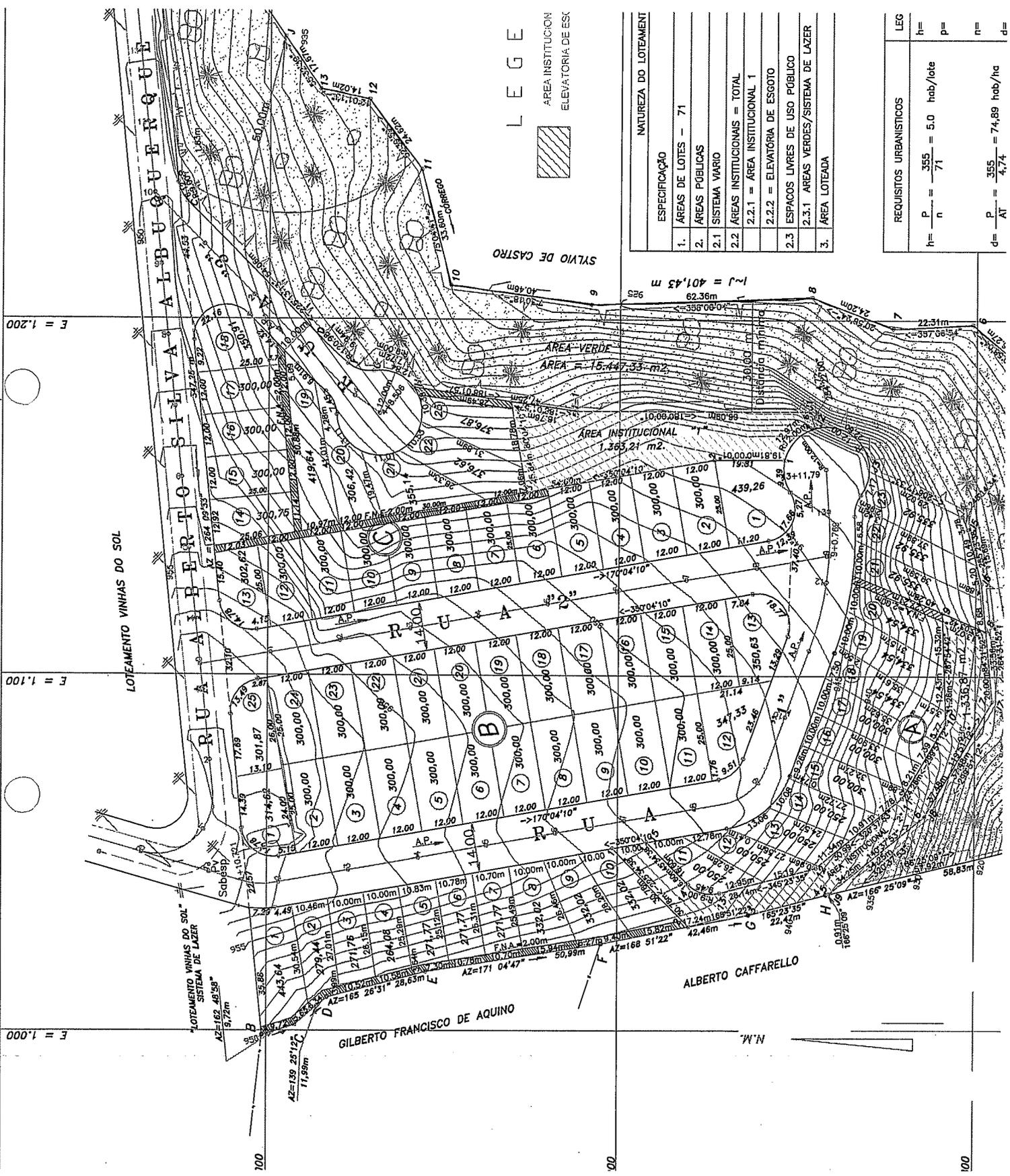
ÁREA INSTITUCIONAL = TOTAL 2.700,08 m² - 5,83%

ÁREA INSTITUCIONAL I = 1.383,21 m²

ELEVADORA DE ESOTOS = 1.318,87 m²

TOTAL = 47.444,37 m² - 100,00%

PROPRIETÁRIA: FRANCISCO C. E. SALGADO - CREA 0800.75389-D
RUA MANOEL DE OLIVEIRA, 100 - JARDIM BOA VISTA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05309-010



LEGE


 ÁREA INSTITUCIONAL
 ELEVATORIA DE ESC

ESPECIFICAÇÃO	NATUREZA DO LOTEAMENTO
1. ÁREAS DE LOTES - 71	
2. ÁREAS PÚBLICAS	
2.1 SISTEMA VARIO	
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS = TOTAL	
2.2.1 = ÁREA INSTITUCIONAL 1	
2.2.2 = ELEVATORIA DE ESGOTO	
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	
2.3.1 ÁREAS VERDES/SISTEMA DE LAZER	
3. ÁREA LOTEADA	

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEG
$h = \frac{P}{n} = \frac{355}{71} = 5.0$ hab/lote	h=
$p = \frac{P}{AT} = \frac{355}{4,74} = 74,89$ hab/ha	p=
$d = \frac{P}{AT} = \frac{355}{4,74} = 74,89$ hab/ha	d=

E = 1,200

E = 1,100

E = 1,000



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



Ofício n.º 113/2012 - DPM

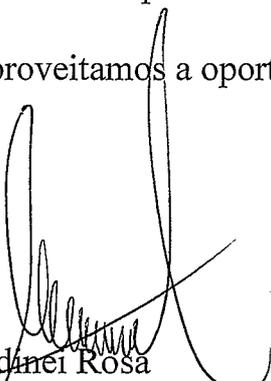
São Roque, 27 de julho de 2012.

Referência: Ofício Presidente n.º 069/2012

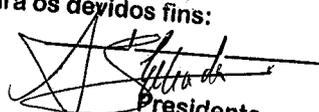
Senhor Vereador Presidente,

Em atendimento ao Ofício em referência, procedemos ao encaminhamento da Certidão n.º 0114/12, devidamente providenciada por nossa Divisão de Fiscalização e Posturas.

Colocando-nos ao inteiro dispor, aproveitamos a oportunidade para renovarmos os protestos da mais alta estima e apreço.


Claudinei Rosa
Gerente de Divisões - GDP

A D.I.L.
Para os devidos fins:


Presidente

Ilmo. Sr.
Alfredo Fernandes Estrada
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque